



פרוטוקול
ועדת מכרזים מס' 4/2025
שנערכה בתאריך כ"א אייר תשפ"ה 19.5.2025

נוכחים:

הרב אורי יפה- יו"ר הוועדה
הרב משה מוטרפרל- חבר הוועדה
הרב משה דיקשטיין – חבר הוועדה
מר עידן בשור – מנהל אגף מים ביוב ותיעול (למכרז 10/2024)
עו"ד בן קרטווינסקי – יועמ"ש (בזום)
גב' רעות גרשון – מ"מ מנהלת אגף משאבים והתקשרויות
גב' שרה בוימל - אחראית מכרזים וחוזים

מוזמנים:

חן כהן – בעלים, חב' כהן פלס
נקר אלון – מנכ"ל, חב' כהן פלס
חגית פינטו – מנכ"ל, חב' נדב תשתיות
רות הורן – מנה"ח, חב' נדב תשתיות
נדב פינטו – סמנכ"ל תפעול, חב' נדב תשתיות

על סדר היום:

1. מכרז פומבי מס' 10/2024 לאחזקה, שיקום וחיידוש רשת המים ביוב וניקוז בעיר מודיעין עילית – בירור למציעים ובחירת זוכים
2. קול קורא מס' 5/2025 למתן שירותי דת מוספים לספרדים ובני עדות המזרח במודיעין עילית – בחירת זוכה

מהלך הדיון:

1. מכרז פומבי מס' 10/2024 לאחזקה, שיקום וחיידוש רשת המים ביוב וניקוז בעיר מודיעין עילית – בירור למציעים ובחירת זוכים

רקע

- 1.1 המכרז שעל סדר היום מחולק לשני פרקים – פרק 1 – אחזקה שוטפת ו-; פרק 2 – עבודות יזומות.
 - 1.1.2 במכרז הוגשו 2 הצעות, כדלקמן:
 - 1.2.1 נדב תשתיות עבודות חשמל ופיתוח בע"מ ח.פ. 515017846 (להלן: "נדב תשתיות")
 - 1.2.1.1 סה"כ אחוז הנחה לפרק 1 15%
 - 1.2.1.2 סה"כ אחוז הנחה לפרק 2 17%
 - 1.2.2 כהן פלס בע"מ – ח.פ. 515766889 (להלן: "כהן פלס")
 - 1.2.2.1 סה"כ אחוז הנחה לפרק 1 25%
 - 1.2.2.2 סה"כ אחוז הנחה לפרק 2 25%
 - 1.3 אומדן העירייה הינו 0% הנחה לשני הפרקים.
 - 1.4 בהתאם להוראות המכרז, ביחס לפרק 1 – האחזקה השוטפת ייבחר זוכה אחד, בעוד ביחס לפרק השני ייבחרו עד שני זוכים.



- 1.5. בהתאם לדוח הבדיקה, ההצעות נבדקו ונמצאו עומדות בתנאי הסף.
 1.6. נדרשה השלמת מסמכים טכנית מהמזעירים שהושלמו כנדרש.
 1.7. ועדה לבחינת איכות בחנה את הפרמטרים וניקדה את איכות ההצעה בהתאם לדרישות במסמכי המכרז כדלקמן:

סה"כ ניקוד משוקלל	סה"כ ניקוד איכות	סה"כ ניקוד מחיר	
פרק 1 – 67.5 פרק 2 – 74	35	פרק 1 – 32.5% פרק 2 – 39%	נדב תשתיות בע"מ
פרק 1 – 85 פרק 2 – 85	20	פרק 1 – 65% פרק 2 – 65%	כהן פלס בע"מ

- 1.8. לאחר פתיחת המעטפות עלה כי במכרז הושמטה דרישה מהותית הנדרשת מהמזעירים.
 1.9. בעוד שפרק אחד למכרז – האחזקה השוטפת – במקרי חירום ובמצבים של פיקוח נפש יידרשו עבודות גם בשבתות ובמועדי ישראל (ראו לדוגמה סעיפים 07.2.6.3, 07.2.11, 07.7.5, 07.9.2, 08.1.3 למפרט), לא צוין במכרז כי על העבודות להיות מבוצעות על-ידי עובדים שאינם יהודים בלבד! לאור העובדה כי מדובר ברשות חרדית, מדובר בתנאי מהותי, אשר אם לא יקוים, ימנע אפשרות לביצוע עבודות אחזקה דחופות היורדות לשורש ההתקשרות.
 1.10. לאור האמור ולאחר ניתוח האפשרויות העומדות בפני העירייה, במסגרת ועדת המכרזים 3/25 מיום 4.5.25, הוחלט לזמן את שני המזעירים לבירור במסגרתו יתבקשו לספק שירות במקרי חירום בשבתות ומועדי ישראל ע"י קבלן משנה בבעלות מנהלים ועובדים שאינם יהודים.
 1.11. כמו כן, במסגרת ועדת המכרזים 3/25 הוחלט כי לאור העובדה כי הנחת המציע כהן פלס הינה ההנחה המקסימאלית במסגרת המכרז, העומדת על 25%, המציע יתבקש לאשר את התחייבותו לביצוע כלל העבודות הכלולות במכרז במחיר הצעתו.

דיון:

- 1.12. בהתאם לאמור לעיל ולהחלטות ועדת המכרזים מס' 3/25, הוזמנו המזעירים לבירור בפני ועדת המכרזים.

1.13. בירור עם חברת כהן פלס:

אורי יפה: התכנסו פה חברי ועדת המכרזים, הצוות המקצועי מנהל אגף מיס ביוב ותיעול בעירייה והיועץ המשפטי. התכנסנו פה על מכרז של אחזקה, שיקום וחידוש רשת המים וניקוז בעיר. השתתפתם במכרז, עמדתם בתנאי הסף, הכל בסדר, רק שיש סעיף אחד חיוני שלא הודגש מספיק במכרז והוא מהותי להתקשרות. בעצם קראנו לכם לראות, אם אפשר לתקן את זה. אחרת האלטרנטיבה היא ביטול מכרז. אנחנו מצידנו ודאי לא רוצים לעשות את זה. אנחנו כן חפצים במכרז גם לתועלת העירייה וגם מבחינתכם, כי אתם עומדים בתנאי הסף, אין סיבה שלא תהיו במכרז הזה. ולכן אני כן רוצה התייחסות שלכם לנוהל שקצת התפספס במכרז, הזכירו אותו בראשי פרקים כמובן. מדובר על הנוהל של התקשרות עם עובדים שאינם יהודים בשבתות וחגי ישראל, הוזכר במכרז הנושא שיש עבודות שצריכות להיעשות בשבת, כמובן רק אם יש אירועים חריגים ולפי ההוראות של לשכת הרב, מתי כן ומתי לא כמובן יכוונו אותכם אבל בוודאי שיש מקרים שזה נצרך נוהל שבעצם מבהיר שאתם תצטרכו להחזיק קבלן משנה שאינו יהודי, עם עובדים שאינם יהודים. אנשי מקצוע זה בהתאם לאנשי



מקצוע שנדרשו באופן כללי במסגרת המכרז. היינו רוצים לשמוע את התייחסות שלכם גם בקשר לנוהל הזה. אתם מוזמנים לקרוא אותו. זה ממש לא ארוך. הנוהל לעבודה בשבת מוצג בפני החברה. אלון: ראשית הבנו מראש גם אם זה לא כתוב. אנחנו עובדים בעוד מקומות, לא בכל המקומות דורשים קבלן משנה אבל אנו יודעים להתאים את עצמנו. עידן: אני רוצה להדגיש את השוני של העיר כאן, ביומיום בשוטף אנחנו מנהלים את העניינים אבל בשבת אנחנו מנותקים. בגלל זה צריך קבלן מקצועי שיודע לבוא ולתת את העבודה, כמובן נעמיד מפות ומה שצריך בתיק חירום. אלון: אין לנו כל בעיה או התנגדות לעמוד בדרישות הנוהל. אני חושב שצריך לעשות סיור מקדים עם הכוון כדי שבמקרה חירום ידע איך להתנהל. עידן: יש להדגיש את הנושא של תעודת זהות כחולה או עובד זר לעובדים, אחרת לא יוכלו להיכנס לעבוד בעיר. יועמ"ש: נושא נוסף נתתם את ההנחה המקסימאלית במכרז אני רוצה לוודא שתוכלו לעמוד באיכות השירותים בהתאם להנחה שנתתם. אלון: קודם כל התשובה היא כן, אני יכול להגיד שאנחנו ניגשים רק בידיעה שאנחנו יודעים לעמוד בו. אגב, במקומות אחרים אנחנו מדברים בהנחה גבוהה יותר, לא בהרבה אבל זה גבוה יותר. זה העולם שלנו אנחנו יודעים ומבינים את המשמעות ועומדים מאחורי ההצעה. אורי יפה: חשוב להבין את העניינים פה איך הם עובדים ולהיות זמינים כמובן לפי תנאי המכרז. מטבע הדברים, אתם מבינים שכל מה שסיכמנו פה יופיע בחוזה הישיר מולכם. עידן: צריך לבדוק שלקבלן המשנה יש את הניסיון הנדרש.

1.14. **בירור עם חברת נדב תשתיות:**

אורי יפה: התכנסו פה חברי ועדת המכרזים, הצוות המקצועי מנהל אגף מיס ביוב ותיעול בעירייה והיועץ המשפטי. התכנסנו פה על מכרז של אחזקה, שיקום וחידוש רשת המים וניקוז בעיר. השתתפתם במכרז, עמדתם בתנאי הסף, הכל בסדר, רק שיש סעיף אחד חיוני שלא הודגש מספיק במכרז והוא מהותי להתקשרות. בעצם קראנו לכם לראות, אם אפשר לתקן את זה. אחרת האלטרנטיבה היא ביטול מכרז. אנחנו מצידנו ודאי לא רוצים לעשות את זה. אנחנו כן חפצים במכרז גם לתועלת העירייה וגם מבחינתכם, כי אתם עומדים בתנאי הסף. אין סיבה שלא תהיו במכרז הזה. ולכן אני כן רוצה התייחסות שלכם לנוהל שקצת התפספס במכרז, הזכירו אותו בראשי פרקים כמובן. מדובר על הנוהל של התקשרות עם עובדים שאינם יהודים בשבתות וחגי ישראל, הוזכר כן במכרז הנושא שיש עבודות שצריכות להיעשות בשבת, כמובן רק אם יש אירועים חריגים ולפי ההוראות של לשכת הרב, מתי כן ומתי לא כמובן יכוונו אותכם אבל בוודאי שיש מקרים שזה נצרך נוהל שבעצם מבהיר שאתם תצטרכו להחזיק קבלן משנה שאינו יהודי, עם עובדים שאינם יהודים. אנשי מקצוע זה בהתאם לאנשי מקצוע שנדרשו באופן כללי במסגרת המכרז. היינו רוצים לשמוע את התייחסות שלכם גם בקשר לנוהל הזה. אתם מוזמנים לקרוא אותו. זה ממש לא ארוך. הנוהל לעבודה בשבת מוצג בפני החברה לעבודה בשבת. חגית: אני לא חושבת שיש לנו בעיה מכיוון שעד עכשיו אנחנו נותנים גם את השירות. אנחנו עובדים כקבלן משנה של דחפורי הבקעה. יש לנו עובדים לא יהודים שעובדים דרך קבלן כח אדם, יש לנו עובדים לא יהודים שמנהלים את הצוות. יש לנו עובד ממולדובה שהוא איתנו הרבה זמן והוא כבר בעניינים ויודע לנהל את הצוות.



עידן: ישנה דרישה שהעבודות בחירום בשבתות וחגים יהיו דרך קבלן משנה לא יהודי.
 אורי יפה: כאן תצטרכו לעבוד לפי דרישות לשכת הרב.
 חגית: אין בעיה לעבוד דרך קבלן משנה. נתאים את עצמנו לדרישות.
 משה דיקשטיין: הרעיון שהעובדים יהיו מנותקים מהחברה בשבת. שלא יוכלו להתקשר לקבלן הראשי.
 חגית: מקובל עלינו.
 עידן: יש להוסיף שורה של פרטים של קבלן המשנה.
 יועמ"ש: תפקיד עידן לבדוק שהקבלנים באמת עומדים בזה שהעובדים הם דרך קבלן משנה.

החלטה:

- 1.15. לאור החלטות הוועדה בישיבת ועדת המכרזים מס' 3/25 מיום 4.5.25 ובהתאם להתחייבות המציעים במסגרת הבירור, הוועדה מחליטה כדלקמן:
- 1.15.1. ביחס לפרק 1 – תחזוקת רשת מים, ביוב וניקוז - לבחור במציע שקיבל את מירב הנקודות - חברת "כהן פלס" כזוכה בפרק א' בכפוף לאישור התקשרות עם קבלן המשנה ע"י הגורם המקצועי בעירייה. לבחור במציע ב"נדב תשתיות" ככשיר שני.
- 1.15.2. ביחס לפרק 2 – שיקום וחידוש רשת מים, ביוב וניקוז - לאור העובדה כי בהתאם להוראות המכרז רשאית העירייה לבחור בשני זוכים כקבלני מסגרת – לבחור כזוכים את שני המציעים: חברת "כהן פלס" וחברת "נדב תשתיות".

2. קול קורא מס' 5/2025 למתן שירותי דת מוספים לספרדים ובני עדות המזרח במודיעין עילית – בחירת זוכה

רקע ודיון

- 2.1. בהליך הוגשה הצעה אחת ע"י עמותת "צרכי הרבים – רצופות" (ע"ר 580670321)
- 2.2. ההצעה נבדקה ועומדת בכל תנאי הסף.
- 2.3. חרף העובדה כי מדובר במציע יחיד, לא מדובר במכרז מקרקעין ואין כל חשש לפגיעה בטוהר המידות.

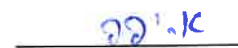
רקע ודיון

- 2.4. לאור כל האמור לעיל, מחליטה ועדת המכרזים להמליץ על עמותת "צרכי הרבים – רצופות (ע"ר)" כזוכה בהליך.

על החתום:


 משה דיקשטיין
 חבר הוועדה


 משה מוטרסרל
 חבר הוועדה


 אורי יפה
 יו"ר הוועדה


 יעקב גוטרמן
 ראש העיר

החלטת ראש העיר: מקבל את ההמלצות