



פרוטוקול
ועדת מכרזים מס' 8/2025
שנערכה בתאריך א' חשוון תשפ"ו 23.10.2025

נוכחים:

הרב אורי יפה- יו"ר הוועדה
 הרב משה מוטרפרל- חבר הוועדה
 הרב משה דיקשטיין – חבר הוועדה
 מר אבי עדן – גזבר העירייה
 יצחק לרמר – מנהל אגף שפ"ע (עבור מכרז 18/2025)
 הרשי דנציגר – מנהל פרויקטים אגף תפעול תשתיות (עבור מכרז 15/2025 ומכרז 17/2025)
 נתי טרי – סגן מהנדס העיר (עבור מכרז 15/2025)
 עו"ד דין לשמה ליפקין – יעמ"ש
 גב' רעות גרשון – מנחלת אגף משאבים והתקשרויות
 גב' שרה בוימל – אחראית מכרזים וחוזים

על סדר היום:

1. מכרז פומבי מס' 15/2025 להתקשרות בחסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות במודיעין עילית – בחירת זוכים.
2. מכרז פומבי מס' 16/2025 להתקשרות בחסכם מסגרת לביצוע עבודות אחזקה, ניהול, תפעול, אספקה והתקנה של מערכות בקרת השקיה וראשי מערכת השקיה עבור עיריית מודיעין עילית – בחירת זוכה.
3. מכרז פומבי מס' 17/2025 לאספקת חומרי בנין, אלומיניום, פרזול, אחזקה וציוד לעיריית מודיעין עילית – בחירת זוכים.
4. מכרז פומבי מס' 18/2025 למתן שירותי ניקיון במתקני עיריית מודיעין עילית – בחירת זוכה.

מתלך הדין:

1. מכרז פומבי מס' 15/2025 להתקשרות בחסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות במודיעין עילית – בחירת זוכים.

רקע דיון

- 1.1 במכרז שעל סדר היום חוגשו 7 הצעות כדלקמן:
 - 1.1.1 או-חק הנדסה (1995) בע"מ, ח.פ. 512084336
 - 1.1.2 נתיבי רם בע"מ, ח.פ. 512819228
 - 1.1.3 גני בר עפר, פיתוח ונוף בע"מ, ח.פ. 511838328
 - 1.1.4 י. שומרוני – חב' להשקעות ובניה בע"מ, ח.פ. 511552291
 - 1.1.5 סילס הנדסה ופרויקטים בע"מ, ח.פ. 513731588
 - 1.1.6 אורון תשתיות ובניה (ג.י.) בע"מ, ח.פ. 512262536
 - 1.1.7 דרך בטוחה בכבישים בע"מ, ח.פ. 514249549
- 1.2 כלל החברות עומדות בכל תנאי הסף והשלימו מסמכים כנדרש.
- 1.3 ועדה לבחינת איכות בחנה את הפרמטרים וניקדה את איכות ההצעה בהתאם לדרישות במסמכי המכרז כדלקמן:



ניקוד	מציע 1	מציע 2	מציע 3	מציע 4	מציע 5	מציע 6	מציע 7
מחיר	54	46.5	60	41.61	60	45	45
איכות	28.5	40	15	40	38.5	31.5	40
שקלול	82.5	86.5	75	81.61	98.5	76.5	85

1.4 המציע 5 הינו המציע בעל הניקוד הגבוה ביותר (שקלול מחיר + איכות) ואשר הציע 20% הנחה.

1.5 המציע הבא אחריו בעל הניקוד הגבוה ביותר הינו המציע 2 אשר הציע 15.5% הנחה.

החלטת

1.6 לאור האמור לעיל ועדת המכרזים ממליצה לבחור במציע בעל הניקוד הגבוה ביותר המציע 5 כזוכה ראשון במכרז. בהתאם להוראות המכרז, המציע השני, מציע מס' 2 יתבקש להשוות את מחיר הצעתו למחיר הצעתו של המציע 5, ככל שהמציע השני ישווה את הצעתו יוכרז כזוכה שני במכרז.

2. מכרז פומבי מס' 17/2025 לאספקת חומרי בנין, אלומיניום, פרזול, אחזקה וציוד לעיריית מודיעין עילית – בחירת זוכים.

רקע חזיון

2.1 במכרז שעל סדר היום הוגשו 2 הצעות כדלקמן:

2.1.1 מטאליק אספקה טכנית ח.פ. 513912766

2.1.2 המרכז לבית ולגן מודיעין עילית בע"מ ח.פ. 515949865

2.2 שני המציעים עומדים בתנאי הסף.

החלטת

2.3 בהתאם להוראות המכרז ממליצה הוועדה לבחור בשני המציעים כזוכים במכרז.

3. מכרז פומבי מס' 16/2025 להתקשרות בחסכם מסגרת לביצוע עבודות אחזקה, ניהול, תפעול, אספקה והתקנה של מערכות בקרת השקיה וראשי מערכת השקיה עבור עיריית מודיעין עילית – בחירת זוכה.

רקע חזיון

3.1 התקבלה הצעה יחידה ע"י חברת "אגם בקרה ניטור ושליטה" שעומדת בכל תנאי הסף והשלימה מסמכים כנדרש.

3.2 חרף העובדה כי מדובר במציע יחיד, לא מדובר במכרז מקרקעין ואין כל חשש לפגיעה בטווח המידות.



החלטה

3.3 לאור כל האמור לעיל, מאשרת ועדת המכרים את עמידת המציע חבי אגם בקרה ניטור ושליטה בתנאי הסף והשלמת המסמכים וממליצה הוועדה לבחור בחברת אגם בקרה ניטור ושליטה כזוכה במכרז.

4. מכרז פומבי מס' 18/2025 למתן שירותי ניקיון במתקני עיריית מודיעין עילית – בחירת זוכה.

רקע היין

4.1 במכרז שעל סדר היום הוגשו 6 הצעות כדלקמן:

4.1.1 א. דינמיקה אחזקות בע"מ ח.פ. 513283838

4.1.2 ס.י מעוז אחזקה ניקיון ושירותים בע"מ ח.פ. 514723485

4.1.3 י.מ. הברקות נדל"ן בע"מ ח.פ. 514158443

4.1.4 צט.ווייט בע"מ ח.פ. 514267681

4.1.5 ר.ק.ל.ט אחזקות בע"מ ח.פ. 515207546

4.1.6 רשת ביטחון בע"מ ח.פ. 511693103

4.2 כלל החברות עומדות בכל תנאי הסף והשלימו מסמכים כנדרש.

4.3 ועדה לבחינת איכות בחנה את הפרמטרים וניקדה את איכות ההצעה בהתאם לדרישות במסמכי המכרז כדלקמן:

מחיר	מציע 1	מציע 2	מציע 3	מציע 4	מציע 5	מציע 6
מחיר	58.91	59.69	57.38	57.59	60	56.26
איכות	29	26.8	20.67	19.9	18.12	36.71
שקלול	87.91	86.49	78.05	77.49	78.12	92.97

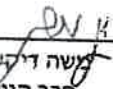
4.4 המציע 6 הינו המציע בעל הניקוד הגבוה ביותר (שקלול מחיר + איכות).

4.5 המציע 1 הינו השני עם הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.


החלטה

1.1 לאור האמור לעיל ועדת המכרזים ממליצה לבחור במציע בעל הניקוד הגבוה ביותר, המציע 6 כזוכה במכרז ובמציע 1 ככשיר שני


על החתום:


משה דיכשטין
חבר הוועדה


משה דיכשטין
חבר הוועדה


אורי יפה
יו"ר הוועדה

החלטת ראש העיר: מקבל את ההמלצות


יעקב גוטרמן
ראש העיר