

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 6-26

20.7.26

יום שני, ו' באב התשפ"ו

בהשתתפות :

הרב יעקב גוטרמן – ראש העיר

הרב יעקב דוד מרציאנו – מ"מ ראש העיר

טוביה פריינד – סגן ראש העיר

נחום גיטלר – סגן ראש העיר

אליהו אוחיון

אהרן דוד ארלנגר

מרדכי גולדברג

עזריה גולדשמיט

צבי גליק

משה אלעזר דיקשטין

אברהם וייס

משה מוטרפרל

נתנאל מנשורי

אבינועם שיפמן

יאיר קירשבוים – מזכיר

אבי עדן – גזבר

יהושע אהרונוביץ – מבקר

עו"ד שחר בן עמי – יועמ"ש

נעדרים :

שמואל אלישיב

חיים מאיר ויזל

אורי יפה

משה יפת

נחמן ניימן

על סדר היום:

- אישור תב"רים.
- אישור עדכוני תב"רים.
- אישורי הקצאות.
 1. אישור הקצאות לאחר חתימת חוזה ההקצאה.
 2. הודעה על ביטולי הקצאות.
 3. אישור מליאה לחתימה על חוזה עם העמותות.
- אישור כתב שיפוי לתביעת יעז נגד החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ.
- מינוי סגנית הגזבר כמורשה-על לביצוע פעולות מקוונות באתר רשות המיסים עבור העירייה.
- אישור להשכרה ומתן זכות במקרקעי העירייה לזוכים במכרז פומבי לניהול מערכות אנרגיה מתחדשת.
- אישור תוכנית אב עירונית לצמצום זיהום אוויר מתחבורה.
- אישור גב' יעל גולדשמידט, רואת חשבון ומבקרת של החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ לשנת 2026.
- אישור מינוי מחדש של זאב ירובסקי כמהנדס העיר.
- ענייני עובדים – אישור עבודה נוספת לר' יוני ברנפלד בוועדת הבחירות לכנסת ה-26.

פרוטוקול¹

היו"ר יעקב גוטרמן: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה 2026-6. על סדר

היום אישורי תב"רים. רבותיי, קיבלתם הודעה מראש, אבל אני רוצה לקרוא לפרוטוקול את התב"רים החדשים שמונחים לאישור, תב"ר 788, תב"ר 789, תב"ר 790, תב"ר 791, תב"ר 792, תב"ר 793, תב"ר 800. מי בעד אישור התב"רים? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, נגד דיקשטיין, מי בעד כפי שהקראתי לפרוטוקול? רוב חברי המליאה בעד. ברוב חברי המליאה התב"רים מאושרים.

היו"ר יעקב גוטרמן: התב"רים שאושרו, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 800.

סך הכול אישרנו עכשיו כ-20 מיליון שקל.

¹ בהתאם להחלטת מועצת העיר מישיבה מס' 2/2024 מתאריך יום רביעי י' באדר ב' התשפ"ד - 20/3/24. פרוטוקול הישיבות ייערך ע"י מזכיר העירייה ויובאו בו עיקרי הדברים, הצבעות והחלטות מועצת העיר.

תבריס חדשים		מסמ		מסמ		מסמ	
מסמ	מסמ	מסמ	מסמ	מסמ	מסמ	מסמ	מסמ
788	מסמ 788	מסמ 788	מסמ 788	מסמ 788	מסמ 788	מסמ 788	מסמ 788
789	מסמ 789	מסמ 789	מסמ 789	מסמ 789	מסמ 789	מסמ 789	מסמ 789
790	מסמ 790	מסמ 790	מסמ 790	מסמ 790	מסמ 790	מסמ 790	מסמ 790
791	מסמ 791	מסמ 791	מסמ 791	מסמ 791	מסמ 791	מסמ 791	מסמ 791
792	מסמ 792	מסמ 792	מסמ 792	מסמ 792	מסמ 792	מסמ 792	מסמ 792
793	מסמ 793	מסמ 793	מסמ 793	מסמ 793	מסמ 793	מסמ 793	מסמ 793
800	מסמ 800	מסמ 800	מסמ 800	מסמ 800	מסמ 800	מסמ 800	מסמ 800
סה"כ	מסמ 800	מסמ 800	מסמ 800	מסמ 800	מסמ 800	מסמ 800	מסמ 800

עידכונים תבריס

מסמ	מסמ	מסמ	מסמ	מסמ	מסמ	מסמ	מסמ
424	מסמ 424	מסמ 424	מסמ 424	מסמ 424	מסמ 424	מסמ 424	מסמ 424
467	מסמ 467	מסמ 467	מסמ 467	מסמ 467	מסמ 467	מסמ 467	מסמ 467
528	מסמ 528	מסמ 528	מסמ 528	מסמ 528	מסמ 528	מסמ 528	מסמ 528
527	מסמ 527	מסמ 527	מסמ 527	מסמ 527	מסמ 527	מסמ 527	מסמ 527
529	מסמ 529	מסמ 529	מסמ 529	מסמ 529	מסמ 529	מסמ 529	מסמ 529
613	מסמ 613	מסמ 613	מסמ 613	מסמ 613	מסמ 613	מסמ 613	מסמ 613
627	מסמ 627	מסמ 627	מסמ 627	מסמ 627	מסמ 627	מסמ 627	מסמ 627
629	מסמ 629	מסמ 629	מסמ 629	מסמ 629	מסמ 629	מסמ 629	מסמ 629
701	מסמ 701	מסמ 701	מסמ 701	מסמ 701	מסמ 701	מסמ 701	מסמ 701
782	מסמ 782	מסמ 782	מסמ 782	מסמ 782	מסמ 782	מסמ 782	מסמ 782
784	מסמ 784	מסמ 784	מסמ 784	מסמ 784	מסמ 784	מסמ 784	מסמ 784
517	מסמ 517	מסמ 517	מסמ 517	מסמ 517	מסמ 517	מסמ 517	מסמ 517
756	מסמ 756	מסמ 756	מסמ 756	מסמ 756	מסמ 756	מסמ 756	מסמ 756
559	מסמ 559	מסמ 559	מסמ 559	מסמ 559	מסמ 559	מסמ 559	מסמ 559
סה"כ	מסמ 559	מסמ 559	מסמ 559	מסמ 559	מסמ 559	מסמ 559	מסמ 559

אישור תב"רים 788 עד 793 ו-800 – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטמן: עדכוני תב"רים. מי בעד אישור עדכוני התב"רים כפי שקיבלתם בהודעה מראש? אני רוצה עכשיו להקריא את זה לפרוטוקול. עדכון תב"ר 424, 467, 527, 528, 529, 613, 627, 629, 701, 782, 784, 517, 756, 559. מי בעד עדכון אישורי התב"רים כפי שהקראתי לפרוטוקול וקיבלתם בהודעה מראש? מי נגד? נגד דיקשטיין. נמנעים? אין נמנעים, שאר החברים בעד אישור עדכוני התב"רים כפי שהקראתי. אי לכך ברוב חברי המליאה אושרו עדכוני התב"רים 424, 467, 527, 528, 529, 613, 627, 629, 701, 782, 784, 517, 756, 559. סך הכול כל התב"רים כ-30 מיליון שקל.

אישור עדכון התב"רים כפי שהוקראו לפרוטוקול – אושר ברוב

קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: הנושא הבא, אישור הקצאות. מונח לפניכם אישורי ההקצאות. הנושא הראשון בהקצאות, אישור המליאה לאחר חתימת חוזה הקצאה בהתאם לחוות דעת הייעוץ המשפטי המצורפת. להלן רשימת ההקצאות לאישור אחרי חתימת חוזה להקצאה. בפעם שעברה אישרנו אחרי שחתמו העמותות שאפשרנו להם את ההקצאה, עכשיו אנחנו מאשרים את האישור הסופי לאחר חתימת חוזה ההקצאה. ההקצאות, 23007, 24022, 25002, 25005. מי בעד אישור ההקצאה לאחר חתימת חוזה ההקצאה, כפי שהקראתי לפרוטוקול? מי בעד? מי נגד? הרב דיקשטיין נגד. נמנעים? אין נמנעים, שאר חברי המליאה בעד. אי לכך ברוב חברי המליאה אושרו ההקצאות אחרי חתימת חוזה ההקצאה.

אישור ההקצאות כפי שהוקראו אחרי אישור חתימת חוזה ההקצאה

– אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: הודעה על ביטולי הקצאה. הקצאות 17082 גני ילדים, 17116 גני ילדים, 1709 גני ילדים.

היו"ר יעקב גוטרמן: הודענו לחברי המליאה את ההודעה של העמותות שהם ביטלו את ההקצאות.

היו"ר יעקב גוטרמן: אישור מליאה לחתימה על חוזה עם עמותות. אישרנו הקצאה ועכשיו המליאה צריכה לאשר שאפשר לחתום חוזה עם העמותות. 25014, מי בעד אישור לחתימת חוזה הקצאה ל-25014? מי נגד? דיקשטיין נגד, נמנעים? אין נמנעים, שאר חברי המליאה בעד. אי לכך ברוב חברי המליאה אושר חתימת חוזה עם העמותות על הקצאה מספר 25014.

1. אישור מליאה לאחר חתימת חוזה ההקצאה. בהתאם לחוק היועץ המשפטי המצורפת להלן רשימת ההקצאות לאישור אחרי חתימת חוזה ההקצאה:

מציב חוקי משפטי נספח 1, ניתן לעיין בחסכמים מנהל החינוך אצל הגב' דבורה שאולגו מנצח כמות המסמכים תגדלה לא צורף המסמכים.

סעיף	מס' הקצאה	מגיש	יועד	שם המבקש	כתובת
1.	23007	415	נניס	אור יחזקאל	רשבי 21
2.	24022	911	נניס	בני הישיבות המרכז לנוער	שער הסלך 10
3.	25002	5505	בני	קהילת רמב"ם מדיעין עילית	רמב"ם 9
4.	25005	949	נניס	סמינר למורות ולגנות הליכות בית יעקב	נתיבות המשפט 111

2. הודעה על ביטולי הקצאות

לידיעת המליאה, בישיבת ועדת ההקצאות מיום 29/6/2026 אושרו ביטולי הקצאות, לאחר שהבקשות הוגשו מטעם העמותות. מאחר שהביטול נעשה ביזמת העמותות, אין צורך באישור המליאה, אלא לעדכן בלבד.

מציב ישיבת הקצאות 04-2026 לביטול הקצאות כנספח 2

סעיף	מס' הקצאה	מגיש	יועד	שם המבקש	כתובת
1.	17082	5504	בני	אור שער	ראב"ד 4
2.	17116	5523	בני	אור שער	רשבי 19
3.	17019	3016	בני	קהילה חינוכית קצות תחשן	חזק דוד 23

3. אישור מליאה לחתימת חוזה עם עמותות:

המסמכים שהוגשו בפני חברי ועדת ההקצאות, לרבות הפרוטוקול, מצורפים כחלק בלתי נפרד מההמלצה כנספח 3.

סעיף	מס' הקצאה	מגיש	יועד	שם המבקש	כתובת
1.	25014	401	מנהל קהילתי לילדים בעלי צרכים מיוחדים	נתיבות מרכז תמיכה וסיוע	שד יחזקאל 8

אישור מליאה לחתימת חוזה עם עמותה, הקצאה 25014 – אושר

ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: הנושא הבא, אישור כתב שיפוי לתביעה נגד החברה

לפיתוח מודיעין עילית. החברה לפיתוח מודיעין הייתה החברה שהובילה את הפרויקט ברחוב חפץ חיים, הקבלן, קוראים לו יעז, תובע את העירייה, יש לו כל מיני טענות, עלויות, הוא תובע אותנו בעוד עלויות שניתן לו אותן ואנחנו חושבים שלא מגיע לו.

אבי עדן:

יש לנו ערבות, יש לנו כספים שלא שילמנו, נתנו לו

הודעת קיזוז.

היו"ר יעקב גוטרמן:

אנחנו רוצים לקזז לו את הכסף של הערבות ושל

הכספים שלא נתנו. אבל היה נס גדול שהצלחנו בתמרון בסיעתא דשמיא מיוחדת שלמרות הוויכוחים, הוא רצה כבר לנקוט בפעולות, הוא השלים את הסלילה. כמעט לא היה סלילה מכיוון שהוא כבר היה איתנו בוויכוחים. זה סייעתא דשמיא שהצלחנו, למרות שהייתה חוות דעת משפטית שכמעט דפקה אותנו, ניצלנו ממנה ולא פעלנו לפי חוות הדעת המשפטית, התייעצנו עם מישהו אחר וברוך ה' לא עשינו טעויות והוא סלל.

היו"ר יעקב גוטרמן:

אנחנו רוצים לאשר את כתב השיפוי, העירייה נותנת

שיפוי לחברה הכלכלית, שיהיה שיפוי של כל ההחלטות, של כל מה שיקרה, העירייה נותנת את השיפוי. מי בעד אישור השיפוי לחברה הכלכלית בתביעה של יעז? מי נגד? דיקשטיין נגד, נמנעים? אין נמנעים, שאר החברים בעד. ברוב חברי המליאה אושר לתת כתב שיפוי לתביעת יעז נגד החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ.

אישור כתב שיפוי לתביעת יעז נגד החברה לפיתוח מודיעין עילית

בע"מ – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן:

על סדר היום מינוייה של גבי' נאווה גלוסקינוס, סגנית

הגזבר, כמורשה-על לביצוע פעולות מקוונות באתר רשות המיסים עבור העירייה. מי בעד? מי נגד? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושר מינוייה של גבי' נאווה גלוסקינוס כמורשית-על לביצוע פעילות מקוונת באתר רשות המיסים עבור העירייה.

אישור מינוי סגנית הגזבר גבי' נאווה גלוסקינוס כמורשה-על לביצוע

פעילות מקוונת באתר רשות המיסים עבור העירייה – אושר פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן:

אישור המליאה להשכרה ומתן זכות שימוש במקרקעי

עירייה לתקופה העולה על חמש שנים לזוכים במכרז פומבי הראשון 2025, לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול מערכות לאגירה וייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת, התייעלות

וחיסכון אנרגטי, לחברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ. המליאה אמורה לאפשר לנו להשכיר או לתת שימוש במקרקעין לתקופה של מעל חמש שנים לכל אלה שזכו במכרז, לתכנן ולהקים מערכות אנרגיה וייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת שיביא להתייעלות וחיסכון אנרגטי באמצעות החברה לפיתוח מודיעין עילית. מי בעד האישור?

היו"ר יעקב גוטרמן: גגות, קרקע, אנחנו עושים גם מסביב לעיר, הגדר, להאיר ולביטחון, ביטחון בעיקר. מי בעד? מי נגד? דיקשטיין מתנגד. נמנעים? אין נמנעים, שאר החברים בעד. ברוב חברי מליאה המליאה מאשרת להשכיר ולתת זכות שימוש במקרקעי העירייה לתקופה שעולה על חמש שנים לזוכים במכרז פומבי הראשון ב-2025 לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות אנרגיה וייצור חשמל, אנרגיה מתחדשת, להתייעלות וחיסכון אנרגטי, של החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ. הכול אושר כדת וכדין.

אישור להשכרה ו/או מתן זכות שימוש במקרקעי העירייה לתקופה שעולה על חמש שנים לזוכים במכרז פומבי הראשון ב-2025 לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות אנרגיה וייצור חשמל, אנרגיה מתחדשת, להתייעלות וחיסכון אנרגטי, של החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: הנושא הבא, אישור תוכנית אב עירונית לצמצום זיהום האוויר מתחבורה. תוכנית 'נעים בעיר' שלב א', גיבוש המדיניות והאסטרטגיה לשנים 2026-2030. החומר מונח לפניכם. מי בעד אישור תוכנית האב העירונית לצמצום זיהום האוויר מתחבורה, תוכנית 'נעים בעיר' שלב א'?

משה אליעזר דיקשטיין: מה התוכנית?

היו"ר יעקב גוטרמן: לעשות דברים שיצמצמו את זיהום האוויר. התוכנית מונחת לפניך, תקרא. חבר'ה, תקראו, אי אפשר לדבר שעות.

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים,

כולם בעד אישור תוכנית אב עירונית לצמצום זיהום אוויר מתחבורה, תוכנית 'נעים בעיר' שלב א', גיבוש המדיניות והאסטרטגיה ל-2026-2030. כולם בעד, אישרו את התוכנית שיהיה לנו נעים בעיר.

אישור תוכנית אב עירונית לצמצום זיהום אוויר מתחבורה תוכנית

'נעים בעיר' שלב א', גיבוש המדיניות והאסטרטגיה ל-2026-2030 –

אושר פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: הנושא הבא, אישור הגב' יעל גולדשמידט, רו"ח מבקרת

של החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ לשנת 2026. כל שנה מביאים לאישור. מי בעד? מי נגד? כולם בעד. אושר מינויה של הגב' גולדשמידט, רו"ח מבקרת של החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ לשנת 2026.

אישור מינוי גב' רו"ח יעל גולדשמידט, מבקרת של החברה לפיתוח

מודיעין עילית בע"מ לשנת 2026 בהתאם לתנאי ההתקשרות,

בהסכם מיום 7.7.25 – אושר פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: הנושא הבא, אישור מינוי מחדש של מר זאב ירובסקי

כמהנדס העיר. מי בעד? כולם, פה אחד.

אישור מינוי מחדש של זאב ירובסקי כמהנדס העיר שכר 60%

בכירים. בשל הנסיבות המיוחדות ופרסום מס' מכרזים ללא תוצאות,

מאושרת העסקתו גם לאחר גיל פרישה – אושר פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: ענייני עובדים. אנחנו מתבקשים לאשר בקשה לקבל היתר לעבודה נוספת זמנית בוועדת הבחירות לכנסת ה-26. אתם יודעים שוועדת הכנסת אישית, יושב ראש הוועדה, לא רוצים לוותר על ר' יוני ברנפלד, המקצועיות שלו זה חבל על הזמן. אנחנו בעד. זה קידוש ה', אם יש חרדי אחד מבוקש.

משה אליעזר דיקשטיין: בחוות הדעת של היועץ המשפטי מאשרים לו רק 16 שעות בשבוע לכל היותר.

היו"ר יעקב גוטרמן: בהתאם לחוות הדעת המצורפת של היועץ המשפטי אנחנו מאשרים את העבודה הנוספת של ר' רפאל יונה ברנפלד שמועסק ב-100% משרה בתפקיד קב"ט מוסדות חינוך. הוא נתן פה הצהרה ובהתאם לחוות הדעת אנחנו מאשרים לו העסקה נוספת. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? הרב דיקשטיין נמנע, אין מתנגדים, ברוב חברי המליאה אושרה עבודה נוספת לר' רפאל יונה ברנפלד בוועדת הבחירות לכנסת ה-26.

אישור עבודה נוספת לר' יוני ברנפלד בוועדת הבחירות לכנסת ה-26

– אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: הישיבה נעולה.

* * *

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטרמן