



עיריית מודיעין עילית

מכרז פומבי מס' 9/2026

למתן שירותי הפעלת מקווה

טהרה לגברים במודיעין עילית

מכרז פומבי מס' 9/2026**למתן שירותי הפעלת מקווה טהרה לגברים במודיעין עילית**

1. עיריית מודיעין עילית להלן: "המזמינה" מבקשת בזאת לקבל הצעות למתן שירותי הפעלת מקווה טהרה לגברים במודיעין עילית, על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, באתר העירייה: <http://www.modil.org.il> וכן לעיין בכל מסמכי המכרז, בתיאום מראש בטלפון 08-6668339, במשרדי העירייה אגף משאבים והתקשרויות ברח' שער המלך 7, מודיעין עילית. אולם כתנאי להגיש הצעה יש לרכוש את מסמכי המכרז.
3. הצעות למכרז ניתן להגיש אך ורק על גבי טפסי המכרז, הניתנים לרכישה באגף משאבים והתקשרויות בעירייה בטלפון 08-6668339, תמורת תשלום דמי השתתפות במכרז בסך 500 ש"ח שלא יוחזרו בכל מקרה.
4. על המציע לצרף להצעתו את הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז הנושאת את שמו בלבד.
5. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בנוסח המצורף **כנספח א'6** למסמכי המכרז, על סך של 10,000 ₪ הערבות תהא בתוקף עד ליום **16.3.2027**.
6. העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית.
7. שאלות הבהרה ניתן להעביר לאגף משאבים והתקשרויות בעירייה, בדוא"ל: sarab@modil.org.il עד ליום ה' **10.9.2026**.
8. את ההצעות לרבות כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע יש להכניס למעטפה סגורה כשעליה מצוין מספר המכרז ולהכניסה לתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה, רחוב שער המלך 7, מודיעין עילית, **לא יאוחר מיום ד' 16.9.2026 בשעה 14:00 בצהריים**.
9. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.
10. המזמינה אינן מתחייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
11. הצעה שלא תמלא אחר כל תנאי המכרז תפסל ולא תובא לדיון.
12. מודעה זו מכילה מידע כללי וראשוני בלבד. התנאים ויתר הפרטים המחייבים ביחס למכרז הם כמפורט במסמכי המכרז.
13. במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, תגברנה הוראות מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

עקב גוטרמן

ראש העיר

לוח זמנים לעריכת המכרז

1. תקופת רכישת מסמכי המכרז: החל מיום ב' 7.9.2026 תמורת 500 ₪
2. מועד הגשת שאלות הבהרה: עד ליום ה' 10.9.2026
3. המועד אחרון להגשת ההצעות למכרז: ביום ד' 16.9.2026 בשעה 14:00
4. תוקף ערבות המכרז: עד ליום 16.3.2027 (כולל)
5. חתימת החוזה על ידי הזוכה: תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה

העירייה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר העירייה ותימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז או נרשם על ידי נציג המזמין.

תוכן העניינים

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז** :

מסמך א' - תנאים כלליים

- נספח א'1 - הצהרת המציע ;
- נספח א'2 - הצעת המציע ;
- נספח א'3 - תצהיר שמירה על המקווה מהודר ברמה של השקה וזריעה ;
- נספח א'4 - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים ;
- נספח א'5 - תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין ;
- נספח א'6 - ערבות המכרז ;
- נספח א'7 - הצהרה בדבר העדר רישום פלילי ;
- נספח א'8 - ייפוי כוח והרשאה לבדיקת רישום פלילי ;
- נספח א'9 - תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה ;
- נספח א'10 - מידע בדבר ניסיון קודם של המציע ;
- נספח א'11 - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים ;
- נספח א'12 - תצהיר בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה ;
- נספח א'13 - חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי).

מסמך ב' - הסכם

- נספח ב'1 - ערבות ביצוע ;
- נספח ב'2 - אישור עריכת ביטוחים ;
- נספח ב'3 - מפרט השירותים.

מסמך א'**תנאי המכרז והוראות למשתתפים****1. מידע כללי**

- 1.1. עיריית מודיעין עילית (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות למכרז פומבי מס' 9/2026 למתן שירותי הפעלת מקווה טהרה לגברים במודיעין עילית (להלן: "המכרז"). הזוכה יידרש לספק שירותי הפעלה ותחזוקה למקווה כהגדרתם להלן, הכל על פי מסמכי מכרז זה וההסכם המצורף לו (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות");
- 1.2. במסגרת המכרז יבחר זוכה להפעלתו של מקווה "זכרון משה" הממוקם ברחוב נתיבות המשפט 40 (להלן: "המקווה") בכפוף להוראות המכרז.
- 1.3. על המציע במכרז לבדוק את גודל המקווה / מצב המקווה וכיוצא בזה, בשעות פעילות המקווה וזאת בטרם יגיש את הצעתו למכרז. מובהר כי על המציע להביא בחשבון את כלל הממצאים הנובעים מבדיקתו כאמור, ולא תהיה לו כל טענה בנוגע להצעתו בשל בדיקה כאמור והמקווה יימסרו להפעלה במצב "AS IS".
- 1.4. יובהר כי כחלק מן התמורה כפי שתופרט במסמכי המכרז, תממן העירייה לזוכה סך של 3,000 קוב מים בשנה.
- 1.5. הזוכה יידרש, על חשבונו ובאחריותו, לבצע הפרדת מד מים למקווה, לרבות התקנת מד מים נפרד ככל שיידרש, ולהשלים את כלל התיאומים והאישורים הנדרשים מול הגורמים המוסמכים.
- 1.6. מובהר למציעים כי לעירייה אין כל אחריות בקשר עם מספר הטובלים/מבקרים במקווה בכל תקופת ההסכם, ולמציעים, לרבות למציע הזוכה לא תהינה כל טענה ו/או תביעה כספית או אחרת, בכל דבר ועניין הקשור במספר הטובלים/מבקרים במקווה.
- 1.7. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז, חוזה ההתקשרות המצורף לו על נספחיו, מפרט השירותים והצעת המשתתף, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.8. מבלי לגרוע באמור במסמכי המכרז, העבודות כוללות בין היתר, ביצוע ההכנות הדרושות, אספקת כוח האדם, הכלים, הציוד, וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות באופן מלא ושלם בטיב ואיכות הגבוהים ביותר והכל על פי דרישות העירייה.
- 1.9. על הזוכה יהיה לעמוד בהוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים למקווה טהרה), תשנ"ט-1999, וכן בהוראות כל דין ביחס להפעלת מקווה טהרה.
- 1.10. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של העירייה לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. ההתקשרות עם הזוכה תעשה בהתאם לנוסח חוזה ההתקשרות, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת המכרזים ועל ידי העירייה.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף במכרז זה ולהציע הצעות רק מציעים העונים על דרישות המכרז ומתקיימים לגביהם במצטבר התנאים המפורטים כדלהלן:
- 2.1. זהות המציע - תאגיד הרשום כדין בישראל / עמותה הרשומה כדין בישראל ו/או יחיד אשר הינו תושב מדינת ישראל הרשום כעוסק מורשה בישראל, העומדים בכל הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.
- 2.2. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בהפעלת מקווה של 5 שנים לפחות (בין השנים 2015 - 2025) כמפורט במכרז, להוכחת תנאי סף זה ימלא המציע את הטבלה המצורפת **כנספח א'10** המפרטת את המקווה אשר הופעל על ידי המציע.

- 2.3. המציע יחתום על תצהיר ובו מתחייב כי ישמור למשך כל תקופת ההתקשרות על המקווה מהודר ברמה של השקה וזריעה דוגמת התצהיר המצורף למכרז **כנספח א'3**.
- 2.4. המציע צירף להצעתו ערבות מכרז - ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 7 להלן בנוסח המדויק המצורף כנספח א'6.
- 2.5. המציע רכש את מסמכי המכרז. יש לצרף להצעה קבלה בעבור רכישת מסמכי המכרז.
- 2.6. המציע עומד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף את המסמכים כדלקמן:
- 2.6.1. למלא ולחתום על התצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, המצורף **כנספח א'4**;
- 2.6.2. אישור בתוקף בדבר ניהול ספרים ופנקסים ודיווח על הכנסות לפקיד שומה/מע"מ;
- 2.6.3. אישור בתוקף בדבר ניכוי מס במקור.
- 2.7. המציע, ואם המציע הינו תאגיד אזי גם בעלי המציע ומנהליו, לא הורשע ולא הוגש כנגדו כתב אישום בגין עבירה שהיא פשע, או בגין עבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019.
- לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, יש למלא את התצהיר המצורף **בנספח א'7**.
- 2.8. ככל שהמציע הינו עמותה או חל"צ - המציע בעל אישור ניהול תקין לשנת 2026. יש לצרף אישור ניהול תקין כאמור.
- 2.9. מציע אשר אינו ממלא אחר התנאים הנקובים בסעיף 2 על סעיפי המשנה שלו, רשאית ועדת המכרזים של העירייה לפסול ו/או לדחות את הצעתו על הסף.
- 2.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. ההתקשרות בין העירייה למציע הזוכה תהיה לתקופה בת 12 חודשים שתחילתה מיום חתימת הזוכה על חוזה ההתקשרות המצורף (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 3.2. לעירייה נתונה זכות הברירה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לארבע (4) תקופות נוספות בנות עד שנה (1) כל אחת (להלן: "**תקופות האופציה**"). אם תממש העירייה את תקופות האופציה או חלקן יראו בתקופות אלה חלק מתקופת ההתקשרות.
- 3.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את החוזה לידי סיום בהודעה מראש של 30 ימים למציע הזוכה, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותו של המציע הזוכה לקבל תמורה בגין השירותים שבוצעו על ידו בפועל עד לסיום ההתקשרות כאמור, כמפורט בחוזה.

4. בדיקות מוקדמות

- 4.1. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים בזמן ובמקום הנקובים בהוראות אלו להלן.

5. הגשת טופס הצעת המחיר

- 5.1. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמך ממסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את העירייה, אך עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 5.2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציג במהלך העיון בהצעתו הסברים וניתוח והמציג יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים האלה לעירייה ו/או למומחים מטעמה. אם יסרב המציג למסור לעירייה ו/או למומחים מטעמה הסברים וניתוח כאמור, תהיה העירייה רשאית להסיק מסקנות כפי שתראינה לה עד כדי פסילת ההצעה.

6. ההצעה

- 6.1. המציג ימלא את הצעתו הכספית במקום המיועד לכך **בנספח א'2**, ההצעה תיחתם על ידי מורשי החתימה של המציג.

7. ערבות המכרז

- 7.1. כל מציע במכרז חייב לצרף להצעתו את ערבות המכרז - ערבות בנקאית, בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי לפקודת העירייה, בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי העירייה.
- 7.2. נוסח הערבות הבנקאית יהיה על פי הנוסח המדויק של כתב הערבות המצורף **במסמך א'6** למסמכי המכרז.
- 7.3. תוקף ערבות המכרז הינו עד ליום 16.3.2027 (כולל). העירייה תהיה רשאית להורות על הארכת הערבות הבנקאית לתקופה של 180 ימים נוספים ("מועד תוקף הערבות המוארך") על פי דרישת העירייה או מי שהוסמך על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שתימסר למציע טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות הבנקאית בהתאם. לא הוארכה הערבות הבנקאית, תהא רשאית העירייה לחלט את הערבות הבנקאית ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה העירייה להאריך את תוקף הערבות הבנקאית מעבר למועד תוקף הערבות המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כאמור, והעירייה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הערבות הבנקאית, וזאת אף אם ההצעה שתוקף ערבותה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה. במידה והוארך מועד הגשת המכרז, תפרסם העירייה מועד חדש לתוקף הערבות.
- 7.4. מציע במכרז שלא יצרף ערבות בנקאית כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.
- 7.5. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 7.6. מבלי לגרוע מכל זכות של העירייה לפי כל דין, העירייה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או

מסר למזמינה מידע מטעה או מידע בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות (כמפורט בסעיף 9.3 להלן) ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.

7.7. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימצא הזוכה לעירייה את החוזה בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי העירייה, תהא העירייה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית שהזוכה הפקיד לטובתה.

8. מסמכים ואישורים

המציע יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

- 8.1. כל מסמך ו/או נספח חתום על ידי המציע המאשר כי הוא עומד בדרישות תנאי הסף למכרז זה. על המציעים לוודא היטב כי צרפו את כלל המסמכים הנדרשים על פי תנאי הסף והתנאים הכלליים, לרבות אישורי רשות המיסים, הנספחים המצ"ב לחוברת המכרז, מסמכי ההבהרות, המלצות, וכל מסמך אחר הנדרש במסגרת הגשת ההצעה.
- 8.2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976.
- 8.3. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 8.4. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.
- 8.5. המציע מנהל ספרים כדן ובעל אישור רישום תאגיד או תעודת עוסק מורשה לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות מע"מ.
- 8.6. ככל שהמציע תאגיד - יש לצרף העתק תעודת ההתאגדות; פרוטוקול/אישור מורשי חתימה ונסח עדכני מהמרשם המתנהל ביחס לתאגיד (רשם החברות, רשם העמותות, וכו').
- 8.7. חוזה התקשרות (**מסמך ב'** למכרז) חתום בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך על ידי המציע.
- 8.8. הצהרת המציע (**נספח א' 1** למכרז) - מלאה כדבעי וחתומה על ידי המציע.
- 8.9. הצעת המציע (**נספח א' 2** למכרז) - מלאה כדבעי וחתומה על ידי המציע.
- 8.10. תצהיר לשמירה על המקווה מהודר ברמה של השקה וזריעה (**נספח א' 3** למכרז) – מלא כדבעי וחתום על ידי המציע.
- 8.11. על המציע להיות בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (בנוסף לצירוף אישורי רשויות המס הנדרשים להגשה לפי סעיף זה (כגון: ניהול פנקסים וניכוי מס במקור) וכן, יחתום המציע על התצהיר המצורף **כנספח א' 4**).
- 8.12. תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין (**נספח א' 5** למכרז) - מלא כדבעי וחתום על ידי המציע.
- 8.13. ערבות בנקאית בנוסח המדויק המצורף **כנספח א' 6** למכרז, מלאה וחתומה כנדרש.
- 8.14. המציע יצרף להצעתו אישור כי לא נפתחה נגד המציע ו/או כל אחד ממרכיביו או מנהליו חקירה פלילית ולא הוגש כנגדם כתב אישום. כמו כן המציע יחתום על הצהרה בפני עורך דין על העדר רישום פלילי כאמור מהמשטרה כדוגמת **נספח א' 7 ונספח א' 8**.
- 8.15. המציע (לרבות בעלי השליטה בו ומנהליו) לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987 ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשע פעמיים או יותר – כי חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון. בנוסף, הזכין (לרבות בעלי השליטה בו ומנהליו) לא

הורשע בעבירה של העסקת עובדים זרים (להוכחת עמידת המציע בתנאי זה יש למלא את **נספח א'9**).

- 8.16. תצהיר מידע בדבר ניסיון קודם של המציע (**נספח א'10** למכרז) - מלא כדבעי וחתום כנדרש.
- 8.17. תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצורף **בנספח א'11**.
- 8.18. תצהיר בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה ו/או לחבר המועצה, בנוסח המצורף **בנספח א'12**.
- 8.19. עמדה ביחס לחלקים חסויים בהצעה בנוסח **נספח א'13** (אופציונאלי).
- 8.20. כלל מסמכי ההבהרות והמענה לשאלות הבהרה, ככל שפורסמו.
- 8.21. כלל מסמכי המכרז - חתומים בשולי כל דף על ידי המציע.
- 8.22. בנוסף, רשאים המציעים לצרף להצעותיהם פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים, וכן לכל צורך אחר שלדעת המציע המסמך נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

9. הגשת הצעות

9.1. קבלת מסמכי המכרז:

9.1.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 500 ש"ח כולל מע"מ (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא), לפקודת העירייה, בימים א'-ה', בין השעות 09:00-15:00 באגף משאבים והתקשרויות בטלפון 08-6668339. על המציע לצרף להצעתו קבלה על שמו בגין התשלום הנ"ל.

9.1.2. ניתן לעיין במסמכי מכרז זה ללא תשלום, באתר האינטרנט של העירייה: <http://www.modil.org.il>, וכן לעיין בכל מסמכי המכרז, בתיאום מראש, במשרדי העירייה אגף משאבים והתקשרויות ברח' שער המלך 7, מודיעין עילית (להלן: "**משרדי העירייה**").

9.2. אופן הכנת ההצעה:

- 9.2.1. את ההצעות למכרז יש להגיש על גבי חוברת המכרז במלואה. חל איסור להשמיט עמודים מחוברת המכרז. לעירייה שמורה הזכות לפסול הצעה שהוגשה על גבי חוברת שנמצא כי הושמטו ממנה עמודים.
- 9.2.2. ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה תוגש **בהעתק מקורי אחד**. על המציע לחתום בחתימה ובחותמת על כל דף ודף של כלל מסמכי המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.
- 9.2.3. על המציע לצלם ולהגיש העתק נוסף של כל מסמכי המכרז.
- 9.2.4. על ההצעה יחתמו מורשי החתימה מטעם המציע בלבד. מורשי החתימה יידרשו לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז. בחתימתם מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.
- 9.2.5. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את העירייה ועלול להביא לפסילת ההצעה.
- 9.2.6. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

9.3. מועד ואופן הגשת הצעות:

9.3.1. את ההצעה לרבות ערבות המכרז, כמפורט לעיל, ויתר האישורים והמסמכים יש להכניס למעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, שייכתב עליה "מכרז פומבי מס' 9/2026".

9.3.2. את מעטפת ההצעה יש למסור לתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה ברחוב שער המלך 7 מודיעין עילית, במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מיום ד' 16.9.2026 בשעה 14:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז").

9.3.3. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.
9.3.4. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.
9.3.5. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה נוספת, בהודעה שתשלח לרשימת המשתתפים במכרז.

10. תוקף ההצעה

10.1. ההצעה תהא בתוקף לתקופה של **מאה ושמונים (180) יום** מן המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במסגרת המכרז.
10.2. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופות נוספות שיקבעו על ידה, שלא יעלו בסה"כ על מאה ושמונים (180) יום נוספים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת העירייה לכך. מציע שלא יאריך את תוקף הצעתו כנדרש תחולט ערבותו כפיצוי מוסכם.

11. הבהרות ושינויים

11.1. המזמינה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרשימת המשתתפים במכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתן ובין בתשובה לשאלות המשתתפים.
11.2. אם ימצא המציע במכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך למזמינה בדוא"ל sarab@modil.org.il טלפון לאישור קבלת הדוא"ל 08-6668339 לא יאוחר מיום ה' 10.9.2026.

11.3. בפנייתו יציין המשתתף את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	מכרז/חוזה	סעיף	שאלה
1.			
2.			

11.4. תשובות, בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן, ככל שתהיינה כאלה, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה בכתובת <https://www.modil.org.il> תחת לשונית "מכרזים" וחובה על המשתתף להתעדכן בהבהרות כאמור. המזמינה רשאית להפיץ את ההבהרות בנוסח אחיד בין כל מי שרכש את מסמכי המכרז (ללא פירוט בדבר זהות הפונה). מסמכי השאלות

והתשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי השאלות והתשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם.

11.5. אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמינה להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהמזמינה לא התייחסו לפניה ייחשב הדבר כדחיית בקשת המשתתף / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונו.

11.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמינה אינן אחראיות לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את המזמינה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

11.7. לאחר חלוף המועד האמור בסעיף 11.2 לעיל, לא תישמע מצד מציע במכרז כל טענה בדבר סתירה, שגיאה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז.

11.8. מובהר בזאת כי למזמינה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת הביטוחים (נספח ב' לחוזה) בכפוף לאישור שינויים אלה על ידי יועץ הביטוח של העירייה. מובהר כי למזמינה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק למסמכי המכרז, ואי המצאתו חתום לידי המזמינה כנדרש בתנאי החוזה, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המזמינה.

12. אופן קביעת המציע הזוכה

12.1. מציע שיקבל את הציון הגבוה ביותר מבין המציעים, יוכרז כזוכה במכרז.

12.2. שלב א' - בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף

12.2.1. כלל המציעים ייבחנו בעמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל וכן ייבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, הערבות והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.

הצעת מציע אשר לא תעמוד בתנאים הנ"ל, תפסל.

12.2.2. העירייה שומרת לעצמה הזכות, לא לפסול מציע בשל מסמכים חסרים ולאפשר למציע להשלים את הגשת המסמכים תוך 3 ימים ממועד פנייתו של העירייה בעניין זה. העירייה אינה מחויבת לאפשר למציע כלשהו הארכת זמן להשלמת הגשת המסמכים.

12.3. שלב ב' - שלב בחינת ההצעות ובחירת הזוכה.

12.3.1. השלב הראשון - בחינת איכות המציעים - שלב זה מהווה 20% מניקוד ההצעה (Q).

ההצעות שעברו בהצלחה את שלב א', כאמור בסעיף 12.2 לעיל, ייבחנו תחת מדד האיכות והמשקלות המפורט להלן:

ניקוד מקסימאלי	מסמך שיש להמציא לצורך קבלת הניקוד	אמת המידה	
20 נקודות	נספח א' 10	ניסיון המציע בהפעלת מקווה: כל שנת ניסיון נוספת בהפעלת מקווה	1.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

		מעבר ל-5 שנים כנדרש בתנאי הסף 2.2 לעיל, תזכה את המציע ב-4 נקודות ועד למקסימום של 20 נקודות.	
--	--	---	--

12.3.2. השלב השני - בחינת הצעות המחיר – שלב זה מהווה 80% מניקוד ההצעה (C).

ההצעות תדורגנה בשלב זה על פי הצעת המחיר – העירייה תסכום את המחיר המוצע עבור דמי הכניסה למקווה ליום חול ואת המחיר המוצע עבור דמי הכניסה למקווה לימי שישי וערבי חג (להלן: "**סכום המחירים**"). לאחר מכן, ההצעות ידורגו לפי סכום המחירים כאמור, באופן כזה שהמציע שסכום המחירים שלו, בהתאם להצעת המחיר שהגיש, הינו הנמוך ביותר, קרי הזול ביותר, יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב הצעת המחיר, ויתר המציעים ינוקדו באופן יחסי אליו. הציון יחושב על פי הנוסחה הבאה:

$$C = 80 \times \frac{\text{המחיר המוצע בהצעה הזולה ביותר}}{\text{המחיר המוצע בהצעה הנבחנת}}$$

12.3.3. השלב השלישי – חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות

הציון הכולל יחושב על ידי שקלול ציון האיכות וציון המחיר, באמצעות נוסחת הציון הכללי להצעה (T) תחושב באופן הבא: $T = Q + C$.

מציע אשר יזכה לציון הכולל (T) **הגבוה ביותר** ייבחר כהצעה הזוכה במכרז, בכפוף למפורט להלן.

- 12.4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כאשר למציעים לא תהיה כלפי העירייה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 12.5. במקרה בו יתברר לעירייה כי קיימת למעלה מהצעה זוכה אחת (בשל קבלת ניקוד זהה), תהא רשאית העירייה לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים, או לעשות ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין החלטתה בעניין זה.

13. הודעה לזוכה והתקשרות

- 13.1. העירייה תודיע לזוכה, במכתב רשום או באמצעות הדוא"ל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה במכרז.
- 13.2. תוך שבעה (7) ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות וכן את כל יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למכרז ונספחיו.
- 13.3. הזוכה מתחייב לחתום על חוזה ההתקשרות (**מסמך ב'**) תוך חמישה (5) ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז.
- 13.4. לא יאוחר משלשים (30) ימים ממועד החתימה על חוזה ההתקשרות (**מסמך ב'**), או ממועד מאוחר יותר שתקבע העירייה, יחל הזוכה בביצוע השירותים נשואי המכרז.

- 13.5. העירייה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וטרם חתימת החוזה.
- 13.6. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך 7 ימים – רשאית העירייה לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.
- 13.7. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, תודיע העירייה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז, ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
- 13.8. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לעירייה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים.
- 13.9. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 13.10. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודות נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר עבורה אף אם היא איננה ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר.
- 13.11. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי ככול שהחלטת בעירייה תשתנה כתוצאה מהליך משפטי ו/או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה מכל סיבה שהיא, לזוכה ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. כמו כן ככול שהליכי המכרז יתעכבו כתוצאה מהאמור יוארכו בהתאם מועדי הערבויות ותוקף ההצעה.
- 13.12. להווי ידוע למציעים כי, בהתאם להוראות כל דין, זכאים מציעים שהצעתם לא תתקבל לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במידה והמציע סבור כי ישנן חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם עליו לצרף מסמך בו יפורטו המסמכים החסויים לדעתו.
- 13.13. בכל מקרה ידוע ומוסכם על המציעים כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי וכי ההחלטה בדבר חיסיון פרט כל שהוא נתונה לעירייה אשר תשקול את עמדת המציע אך אינה מחויבת לקבלה. במקרה בו תחליט העירייה כי אין בחלק מסוים חיסיון כנדרש על ידי מציע, תודיע על כך העירייה לאותו מציע ותיתן לו את האפשרות להגיב בכתב על החלטתה תוך המועד שתקבע בהודעה.
- 13.14. העירייה תראה את המציע כמי שקרא את מסמכי המכרז, וכמי שבדק וכמי שקיבל את הנתונים שנמסרו לו ואסף את כל המידע הדרוש לו לצורך הגשת ההצעה. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה שום טענות מצד הזוכה בנוגע לקשיים והפרעות העלולים להופיע בזמן ביצוע ההסכם ו/או שנתקל בעניינים שלא ידע עליהם ולא צפה אותם מראש.

14. גילוי הצעת המציע

- 14.1. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם העירייה תידרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי **נספח א' 13**. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את העירייה.
- 14.2. ידוע למציע כי לעירייה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בעניין זה.
- 14.3. מובהר בזאת כי ככל שהעירייה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

15. תנאים כלליים**15.1. הדין החל**

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו יעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

15.2. תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר ירושלים.

15.3. הוראה מטיבה

בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המטיבה עם העירייה, לפי פירושה של העירייה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

15.4. דרישות ביטוח

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

15.5. הוצאות ההשתתפות במכרז

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהעירייה בגין הוצאות אלה.

15.6. הצעה בודדת

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידי המציע, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, התשכ"ח-1968.

בכבוד רב,

יעקב גוטרמן

ראש העיר

נספח א'1**הצהרת המציע**

תאריך: _____

לכבוד
עיריית מודיעין עילית**הנדון: הצהרת המציע במכרז מס' 9/2026 לשירותי הפעלת מקווה טהרה לגברים במודיעין עילית**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים בזאת כי בדקנו, לפני הגשת הצעתנו זו, את הנתונים המתייחסים לעיריית מודיעין עילית, היקף ההזמנה והאמצעים הדרושים למתן שירותי הפעלת המקווה ואנו מצהירים כי ביקרנו במקווה, בחנו את התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות, תנאי העבודות ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו ו/או התחייבותנו וכי אין ולא יהיו לנו כל תביעות או דרישות או טענות בעניין ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה או תביעה או דרישה כאמור.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. אנו מצהירים כי אין לנו או למי מעובדי או לאדם או גוף הקשורים אלינו, קשר כלשהו לעיריית מודיעין עילית או למי מעובדיה או מנכחיה.
6. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
7. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם.
8. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי תוך שבעה (7) ימים ממועד ההודעה נמציא את כל הערבויות וכל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא ותוך חמישה (5) ימים מיום קבלת הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
9. אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצהרה זו; עוד אנו מצהירים כי בחתימה על חוזה ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
10. אנו מצהירים כי למיטב ידיעתנו לא הוגש נגדו ו/או נגד מי מנהלינו כתב אישום בשל עבירה פלילית שיש עמה קלון.
11. אנו מצהירים בזאת כי לא הורשענו וכי למיטב ידיעתנו לא הורשע מנהל ממנהלינו, בגין עבירה פלילית שיש עמה קלון.
12. אנו מצהירים כי אנו עוסקים בפעולות מהסוג מושא מכרז זה כדין.
13. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמקרקעין והמבנה בהם פועל המקווה אינם בבעלות העירייה, אלא מושכרים לה מאת צד שלישי (להלן: "המשכיר").

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

14. אנו מצהירים כי ידוע לנו שזכות ההפעלה לו במכרז זה הנה בהתאם להסכם השכירות שבין העירייה למשכיר וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות לרבות בתקופות האופציה ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה לזכות שכירות או קניין כלפי העירייה או המשכיר.

מס"ד	המסמך	צורף/ לא צורף
1.	מסמכי המכרז והחוזה חתומים (חתימה בשולי כל דף)	
2.	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	
3.	אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור	
4.	ככל שהמציג הינו עמותה או חל"צ – יש לצרף אישור ניהול תקין לשנת 2026.	
5.	במקרה של תאגיד – העתק תעודת התאגדות	
6.	במקרה של תאגיד – פרוטוקול/אישור בדבר מורשי החתימה במציע	
7.	במקרה של תאגיד – נסח עדכני מהמרשם המתנהל ביחס לתאגיד (רשם החברות, השותפויות וכו')	
8.	הצהרת המציע נספח א' 1	
9.	הצעת המציע נספח א' 2	
10.	תצהיר לעניין שמירה על המקווה מהודר כנספח א' 3	
11.	על המציע להיות בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (בנוסף לצירוף אישורי רשויות המס הנדרשים להגשה לפי סעיף זה, כגון: ניהול פנקסים וניכוי במקור) יחתום הזכין על התצהיר המצורף כנספח א' 4	
12.	תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין, נספח א' 5	
13.	ערבות בנקאית בנוסח המצורף כנספח א' 6	
14.	המציע יצרף להצעתו אישור כי לא נפתחה נגד המציע ו/או כל אחד ממרכיביו או מנהליו חקירה פלילית ולא הוגש כנגדם כתב אישום בנוגע למעשה שההרשעה לגביו הינם כבחינת עבירה שיש עמה קלון ולא הורשעו כפלילים בעבירה שיש עמה קלון לפני הגשת ההצעה למכרז זה וטרם חלפה תקופת ההתיישנות על אותה עבירה. כמו כן המציע יחתום על הצהרה בפני עורך דין על העדר רישום פלילי כאמור מהמשטרה כדוגמת נספח א' 7 וא' 8	
15.	תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה כנספח א' 9	
16.	המציע (לרבות בעלי השליטה בו ומנהליו) לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשע פעמיים או יותר – כי חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון. בנוסף, הזכין. לרבות בעלי השליטה בו ומנהליו) לא הורשע בעבירה של העסקת עובדים זרים (להוכחת עמידת הזכין בתנאי זה יש למלא את נספח א' 9)	
17.	טבלת ניסיון כנדרש בתנאי המכרז כנספח א' 10	
18.	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצורף כנספח א' 11 .	
19.	תצהיר בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה ו/או לחבר המועצה, בנוסח המצורף כנספח א' 12 .	
20.	עמדה ביחס לחלקים חסויים בהצעה בנוסח נספח א' 13 (אופציונאלי).	

21.	כלל מסמכי ההבהרות והמענה לשאלות הבהרה, ככל שפורסמו.	
-----	---	--

שם המציע: _____ טלפון: _____

מספר עוסק מורשה: _____ מספר תאגיד: _____

כתובת פרטית: _____ טלפון: _____

שמות מורשי החתימה של המציע (במידה וישנם): _____, _____, _____

חתימת מורשי החתימה של המציע (במידה וישנם): _____, _____, _____

_____ המציע

_____ תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עו"ד, מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ אשר חתמו על מסמכי המכרז לרבות על החוזה המהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז מחייב את המציע בהתקשרותו עם עיריית מודיעין עילית לכל דבר ועניין.

_____ חותמת וחתימת עו"ד

_____ תאריך

נספח א'2הצעת המציע

לכבוד
עיריית מודיעין עילית

אנו החתומים מטה ה"ה _____ מורשי החתימה של _____ ח.פ. / ת.ז. _____
(להלן: "הזכ"ן") לאחר שקראנו את כל מסמכי המכרז על כל צרופותיו, הבנו את האמור
בו, מגישים בזאת את הצעתנו כמפורט להלן:

1. תמורת הזכות להפעיל את המקווה בעיר מודיעין עילית על פי מכרז זה אנו מתכבדים להציע בזאת את הצעתנו.
2. הננו מגישים הצעתנו בעבור הפעלת מקווה "זכרון משה" הממוקם ברחוב נתיבות המשפט 40.
3. המחיר המוצע על ידינו עבור הפעלת המקווה, הינו כדלהלן:
 - 3.1. עבור יום חול _____ ש"ח.
 - 3.2. עבור ימי שישי וערבי חג _____ ש"ח.

יובהר כי על המציע לנקוב במחיר עבור יום חול ובעבור יום שישי וערבי חג. מציע אשר לא ינקוב במחיר באחד מן הסעיפים שלעיל הצעתו תיפסל.
4. לדמי הכניסה יתווסף מס ערך מוסף כדון, בשיעור שיהיה בתוקף במועד התשלום, ככל שיחול, בהתאם למעמדו המשפטי של הזוכה.
5. המציע מצהיר ומתחייב בזאת כי הצעתו למתן שירותי הפעלת מקווה טהרה לגברים במודיעין עילית ניתנה לאחר שבדק היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע עבודות ההפעלה והתחזוקה, לרבות כל הפעולות הכרוכות בהפעלת המקווה במצב תקין ומוכן להפעלה, וכן כל פעולה אחרת ככל תידרש, לרבות ההתחייבויות שיהיה עליו לבצע אם יזכה במכרז והעירייה תתקשר עמו בהסכם וכן לאחר שבדק היטב את תנאי ההתקשרות שבהסכם לרבות התשלומים שיקבל.
6. המציע מתחייב כי הינו מקבל את המקווה במצבו AS IS וכל שינוי במקווה הינו באחריות המציע בלבד ועל חשבונו.
7. כמו כן, מצהיר המציע כי כל השירותים שיהיה עליו לבצע לפי חוזה ההתקשרות יהיו כולם על חשבונו וכי לא יהא זכאי לכל תשלום או הנחה מן העירייה בגין כך.

שמות מורשי החתימה של המציע: _____

חתימת מורשי החתימה של המציע: _____

נספח א' 3תצהיר שמירה על המקווה מהודר ברמה של השקה וזריעה

אני הח"מ _____ נושאות ת"ז מס' _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה למציע מתחייבת כי המקווה יהיו מהודרים ברמה של השקה וזריעה וכי כל שינוי שיעשה במקווה מרגע החתימה על החוזה הינו באחריותו הבלעדית של המציע.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד,

תאריך

נספח 4/א'תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
תפקיד _____ שם המציע _____.
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**
☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 ** "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 *** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
 *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**
☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות

אני הח"מ _____, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מ.ר. _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

חתימה + חותמת

תאריך

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המציעה ב _____ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

תאריך _____

חתימה + חותמת _____

נספח 5'תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001

1. אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ בחברת _____, המשתתפת במכרז _____ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כי המשתתף ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירת מין היא : עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 למעט סעיף 352. כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.
2. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד,

תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת ב _____ (להלן: "המשתתף") בהתאם להוראות תקנון המשתתף ובהתאם לכל דין.

עו"ד,

שם המשתתף: _____ תאריך: _____

נספח א' 6

נוסח ערבות המכרז

בנק _____ בע"מ

לכבוד
עיריית מודיעין עילית

הנדון: **ערבות בנקאית מספר _____**

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת _____ (להלן: "**הנערב**") בעניין מכרז פומבי מס' 9/2026 למתן שירותי הפעלת מקווה טהרה לגברים בעיר מודיעין עילית.
2. את דרישתכם יש להפנות לסניפנו, בכתובת _____.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 16.3.2027 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

נספח א' 7**הצהרה בדבר העדר רישום פלילי (ימולא על ידי מנהלים אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):**

1. אני הח"מ מר/גב _____ נושאות ת"ז מס' _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי בחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייב/ת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי מס' 9/2026 (להלן: "המכרז").

1.2. המציע, ואם המציע הינו תאגיד אזי גם בעלי המציע ומי ממנהליו, לא הורשע ו/או לא הוגש נגדו/ם כתב אישום בכל עבירה פלילית, לרבות:

בעבירה שהיא פשע, בעבירה על חוק התחקות הכלכלית, התשמ"ח-1988, בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 383, 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (יש למחוק את הסעיף שאינו רלוונטי – סעיף 1.2 או סעיף 1.3)

1.3. המציע ו/או בעלי המציע ו/או נחקר ו/או הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט)

1.4. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

1.5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של העירייה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על טופס זה.			

נספח א' 8ייפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי

1. _____ ת.ז. _____ אנו הח"מ :
2. _____ ת.ז. _____

נותנים בזה ייפוי כח והרשאה לעיריית מודיעין עילית ו/או לכל הבא מטעמה לעיין ולקבל מידע אודות עובדי המציע/התאגיד _____ כפי שאגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

_____ תאריך
_____ חתימה 1
_____ חתימה 2

_____ חותמת התאגיד

יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על ייפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.

נספח א'9**תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה**

אני הח"מ _____ נושא/ת ת"ז מס' _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייבות בזאת ובכתב כדלקמן-

1. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי החברה לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על החברה, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
 2. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי החברה המופרטות בסעיף 1 לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות מושא מכרז זה.
 3. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה על ידי מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה, וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז-1987 ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשעו פעמיים או יותר, כי חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.
 4. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.
 5. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.
 6. ידוע לי כי מספר קנסות בגין אותה עבירה- אך במועדים שונים – נחשבים לקנסות שונים.
 7. לעניין תצהיר זה-
- "**דיני העבודה**"- החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא _____ כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

תאריך _____

שם המצהיר + חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי החברה _____ רשומה בישראל עפ"י דין וכי ה"ה _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם החברה הנ"ל. כמו כן אני מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ בשנת _____ הופיע בפניי במשרדי ב. _____ ה"ה מס' זהות _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח א' 10מידע בדבר ניסיון קודם של המציע

אני הח"מ _____ מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

המציע בעל ניסיון מוכח בהפעלת מקווה של **5 שנים לפחות** כמפורט במכרז.

להלן פירוט הגופים עבורם בוצעו עבודות אלו:

מ.ס	שם הלקוח	תקופת ביצוע ההפעלה (מ: ____ עד: ____)	איש הקשר של הלקוח: שם, תפקיד, טלפון
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

ניתן לצרף טבלה נוספת בפורמט זהה הכוללת את כל הפרטים המנויים בטבלה שלעיל.

***רצוי לצרף המלצות ככול שישנן**

בכבוד רב,

שם מלא _____
 תפקיד _____
 חתימה וחותמת _____
 כתובת _____
 טלפון _____

נספח א' 11**תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים**

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש/ת כ- _____ בחברת _____ (להלן: "המציע").
2. אני מצהיר, כי לא קיים כל ניגוד עניינים בין התחייבותי ו/או התחייבות המציע על-פי מכרז פומבי מס' 9/2026 למתן שירותי הפעלת מקווה טהרה לגברים במודיעין עילית ובין הקשרים העסקיים והמקצועיים שלי ו/או של המציע, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו ביני ו/או המציע לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים נשוא הפניה, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע ההסכם (להלן: "ניגוד העניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
3. אני מתחייב כי אני ו/או המציע לא נעמוד במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים נשוא ההסכם והמכרז, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי ו/או את המציע במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המזמינה. אני/או המציע מתחייבים להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב בגינם אני ו/או המציע עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי ו/או לחברה עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המזמינה.
4. אני ו/או המציע מתחייבים להודיע למזמינה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין פעילותי ו/או פעילות חברה ו/או פעילותו של כל צד שבו או עמו אני ו/או המציע קשור, במישרין או בעקיפין, אשר עלול להעמיד אותי ו/או את המציע במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים נשוא ההסכם והמכרז.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אם יהיה לי ו/או לחברה קשר כלשהו, אישי או עסקי העלול להעמיד אותנו במצב של ניגוד עניינים כלפי המזמינה, אודיע על כך באופן מיידי לנציגי המזמינה, תוך פירוט פרטי הייעוץ, המועדים הרלוונטיים ותדירות הייעוץ.
6. בלי לגרוע מכלליות האמור, אני ו/או המציע מתחייבים שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא ההסכם והמכרז, בכל שלב שהוא, לרבות לעניין הימנעות מלייצג גופים או גורמים שונים בעניינים הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לשירותים המשפטיים שבהם אלוהו את המזמינה ושעלולים להעמיד אותי ו/או את המציע במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים כאמור.
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, המוסמך לחתום בשם המציע, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עוה"ד

נספח א' 12תצהיר בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה

לכבוד

עיריית מודיעין עילית (להלן: "המזמינה")

ג.א.ג.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן- **המציע**) במסגרת הצעתי במכרז פומבי מס' 9/2026 למתן שירותי הפעלת מקווה טהרה לגברים במודיעין עילית שפורסם ע"י המזמינה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.

2. הנני מצהיר בזאת כי המזמינה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

2.1. סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כדלקמן:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2.2. סעיף 103 א(א) לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

2.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950 הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לעניין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה. אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא בתנאים המפורטים בסעיף 103(ב) לגבי חבר המועצה."

2.4. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

מקום אשר צוין בו "העירייה"/"מועצה" הכוונה במכרז זה הינו למזמינה.

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי מתקיימת בהצעתי כל תנאי הכשירות המפורטים לעיל ובכלל זאת:

3.1. בין חברי מליאת המזמינה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

- 3.2. אין חבר מועצת המזמינה או עובד המזמינה, קרוביהם, סוכנם או שותפיהם, שיש לאחד מהם חלק כלשהו בהונו או ברווחיה של החברה באמצעותה הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד אצל המזמינה.
4. ידוע לי כי המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט הוראות המאפשרות למזמינה, בתנאים הקבועים בדין, להתיר התקשרות בנסיבות בהן קיימת זיקה כלשהי בין המציע לעובד או חבר מועצה/ועד ובלבד שיתקיימו כל התנאים שבדין להתקשרות כאמור.
7. הריני מאשר בחתימתי מטה כי הנני המוסמך והמורשה לחתום ולהצהיר בשם המציע את הצהרתי דלעיל.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, המוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חתימה + חותמת

נספח א' 13חלקים חסויים בהצעה

(אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי:

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

וכן מעמוד _____ בהצעה בדבר _____

ועד עמוד _____ בהצעה בדבר _____

מוסכם עלי כי, אם וועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל - אזי אותם סעיפים יהיו חסויים בפני ביתר ההצעות שיוגשו למכרז זה.

חתימות המציע:

_____	_____	_____	_____
שם המציע	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה

מסמך ב'חוזה

שנערך ונחתם במודיעין עילית ביום ____ לחודש ____ שנת 2026

בין:

עיריית מודיעין עילית

מצד אחד:

(להלן: "העירייה")

לבין:

מצד שני:

(להלן: "נותן השירותים")

והואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי הפעלת מקווה טהרה לגברים _____ בתחומי העיר מודיעין עילית;

והואיל: והעירייה פרסמה מכרז בדבר הפעלת מקווה טהרה לגברים שמספרו 9/2026;

והואיל: ונותן השירותים הגיש הצעת מחיר למכרז והסכים לקבל על עצמו לבצע את כל שירותי הפעלת המקווה כפי שמפורט במסמכי המכרז ובהתאם לתנאי המכרז, פרטיו ודרישותיו;

והואיל: ונותן השירותים זכה במכרז מס' 9/2026 שפורסם ע"י העירייה למתן שירותי הפעלת מקווה במודיעין עילית, אשר במסגרתו ומטעמו יינתנו השירותים האמורים לעיל;

והואיל: ונותן השירותים מצהיר כי ידוע לו טיב העבודות והשירותים הנדרשים ממנו, וכי הוא בעל הניסיון, הידע, היכולת והמיומנות, הכישורים המקצועיים, כוח העבודה הרבני הנדרש והמיומן וכל עניין נדרש אחר לשם מתן שירותי הפעלת מקווה במודיעין עילית בהתאם להוראות ההסכם, לפי הנחיה ובתאום עם העירייה;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את תנאי ההתקשרות והיחסים המשפטיים ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**1. מבוא**

- 1.1. המבוא ויתר חלקי הסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. אין לפרש הסכם זה כאילו הוא מטיל חיובים, מעניק זכויות, פוטר מחיובים, וכיוצא באלה, אלא אם נאמר בו הדבר במפורש.
- 1.3. כותרות חלקי ההסכם וסעיפיו, במקום שישנן, הינן לנוחיות הקריאה בלבד, ואין ליחס להן משמעות פרשנית או כל משמעות אחרת.
- 1.4. מובהר, כי הסכם זה הינו למתן שירותי הפעלת מקווה בלבד, וזכות השימוש במקרקעין ובמבנה ניתנת למפעיל כבן רשות מטעמה של העירייה, בכפוף לזכויותיה כשוכרת ולצורך קיום הוראות הסכם זה.

- 1.5. למען הסר ספק מודגש כי למפעיל לא מוקנות ולא תהיינה כל זכויות קנייניות, מעין-קנייניות, או זכויות שכירות ביחס למקרקעין, למבנה או לציוד.
- 1.6. התקשרות זו אינה מהווה הסכם שכירות או הסכם שכירות-משנה, ולא חלות ו/או יחולו עליה הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 (על כל תיקוניו), וכן כל חוק או תקנה אחרים להגנה על דיירים, הקיימים כיום או שיהיו קיימים בעתיד.

2. הגדרות ופרשנות

- 2.1. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונח</u>	<u>המשמעות</u>
"המכרז"	מכרז פומבי מס' 9/2026 להפעלת מקווה טהרה לגברים בעיר מודיעין עילית.
"המקווה"	מקווה טהרה לגברים "זכרון משה".
"השירותים ו/או "העבודות"	כל השירותים הדרושים לצורך הפעלת המקווה, בהתאם למפרט השירותים המצורף כנספח ב'3 להסכם ובהתאם להוראות המכרז הסכם זה ונספחיו. וזאת בהתאם ליתר מסמכי המכרז.
"העירייה"	עיריית מודיעין עילית.
"נותן השירות"	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, אם יועסקו, לאחר קבלת אישור העירייה, כמפורט להלן וכל הבאים בשמו ומטעמו.
"המנהל"	מי שנתמנה, או יתמנה, מזמן לזמן, על ידי העירייה לפקח על ביצוע השירותים, או כל חלק מהן.
"המדד"	מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
"המדד הבסיסי"	המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

3. תנאי ההתקשרות

- 3.1. העירייה מזמינה מן נותן השירותים שירותי הפעלת מקווה טהרה לגברים במודיעין עילית.
- 3.2. נותן השירותים מתחייב לבצע את כל השירותים הכרוכים בהפעלת המקווה, כמפורט לעיל, לפי הוראות העירייה;

4. הפעלה והחזקה

- 4.1. נותן השירותים מתחייב להפעיל את המקווה באופן סביר וכי הוא מתחייב להיות מיומן, מקצועי, ראוי, ויפעל בהתאם להנחיות העירייה ככל שיהיו.
 - 4.2. נותן השירותים יפעיל את המקווה לפי הנחיות העירייה והמנהל ולשביעות רצונם המלא בהתאם למפורט במכרז ובהסכם.
 - 4.3. בנוסף, נותן השירותים יישא בכל תשלום הנובע ו/או הקשור למילוי התחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה.
 - 4.4. על נותן השירותים לדאוג ולהבטיח שהפעלת המקווה תעשה בהתאם למפורט בהסכם זה, ותעמוד בכל הדרישות המפורטות בכל חוק ו/או תקנה כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ולעמוד בכל דרישת העירייה הקיימות ו/או העתידיות שיהיו מעת לעת.
 - 4.5. על נותן השירותים לספק את כל הציוד המכני, ציוד התחזוקה וכיוצא"ב, הדרוש להפעלת המקווה ולהחזקתו, וכן להעסיק על חשבונו ואחריותו עובדים בכמות ובאיכות הנדרשת להפעלת ואחזקת המקווה. נותן השירותים ישפץ את המקווה על חשבונו ככל שידרש על פי שיקול דעתו הבלעדי של העירייה על מנת לוודא איכות שירות ראוי ובטיחותית להנחת דעתו של המנהל ו/או כל גורם מוסמך אחר.
 - 4.6. על נותן השירותים לבצע את כל עבודות התחזוקה השוטפת במקווה ובציוד הדרוש להפעלתו, כפי שיאשרו על ידי העירייה, ובכלל זה שיפוץ ציוד, החלפתו, שדרוגו וכיוצא"ב, ולקיים תיעוד מתאים על ביצוע הפעולות הנ"ל.
 - 4.7. על נותן השירותים לספק את כל המוצרים הדרושים להפעלת ואחזקת המקווה ולשלם את כל העלויות הנובעות מהפעלת המקווה.
 - 4.8. על נותן השירותים לקיים את הוראות והנחיות העירייה בכל הקשור להפעלת המקווה ואחזקתו, ובכלל זה להפעיל ולתחזק את המקווה בכל תקופת ההתקשרות.
 - 4.9. נותן השירותים מתחייב לשמור על שלמות המקווה ולהחזיקו במצב תקין וראוי לאורך כל תקופת ההתקשרות. בתום תקופת ההסכם יפנה נותן השירותים את המקווה וישיבו לידי העירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ובמצבו כפי שנמסר לו (As-Is), למעט בלאי סביר הנובע משימוש רגיל. מובהר כי נותן השירותים לא יהיה זכאי לכל תשלום, פיצוי או שיפוי מאת העירייה או מאת בעלי המקרקעין בגין שיפוצים, תוספות, התאמות או השבחות שביצע במקווה על חשבונו, ואלו יהפכו לרכוש הבעלים.
- תנאי סעיף זה, על סעיפי המשנה שבו, הינם תנאים יסודיים בהסכם זה.**

5. התחייבויות נותן השירותים

- 5.1. מתן השירותים על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו יתבצע על פי ובהתאם לכל דין, ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, אך ורק על פי התקנים המתאימים הקבועים לעבודות השונות, כפי שנקבעו בתקנים ישראלים, אם קיימים, או לפי כל תקן אחר מאושר כדין, בהעדר תקן ישראלי.
- 5.2. מוסכם בין הצדדים כי נותן השירותים ו/או מי מטעמו יבצע את השירותים, לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות, ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונה המוחלט של העירייה, ולשם כך ימלא אחר כל הוראות המפקח בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בו.
- 5.3. נותן השירותים יבצע את העבודה תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם נציג העירייה כמפורט בהסכם זה.
- 5.4. נותן השירותים מתחייב כי הינו בעל כלל האישורים הנדרשים כדין וכן בהתאם להוראות מסמכי המכרז על מנת לספק את שירותי הפעלת ותחזוקת המקווה, לרבות רישיון בהתאם לדרישת

תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים למקווה טהרה), תשנ"ט-1999, וכן כי ימשיך להחזיק בכל האישורים הנדרשים במהלך תקופת ההתקשרות – וכתנאי לה.

5.5. ככל שנותן השירותים הינו עמותה או חל"צ - נותן השירותים יחזיק בכל תקופת ההתקשרות באישור ניהול תקין.

תנאי סעיף זה, על סעיפי המשנה שבו, הינם תנאים יסודיים בהסכם זה.

6. הצהרות נותן השירותים

6.1. נותן השירותים מצהיר כי קרא את הסכם זה לרבות נספחיו וכי ידועים לו וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות שבו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש למתן השירותים על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהסכם כאמור.

6.2. נותן השירותים מצהיר כי ידוע ומובהר לו כי לעירייה אין כל אחריות בקשר עם מספר הטובלים/מבקרים במקווה בכל תקופת ההסכם, ולנותן השירותים לא תהיינה כל טענה ו/או תביעה כספית או אחרת, בכל דבר ועניין הקשור במספר הטובלים/מבקרים במקווה.

6.3. כי יש בידי ובידי עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו כל הרישיונות וההיתרים, התעודות וההכשרות הדרושים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות מושא הסכם זה, והוא מתחייב כי הם ימשיכו לעמוד בתוקפם במשך כל תקופת הסכם זה.

6.4. כי ברשותו כח אדם מיומן, מאומן, כשיר ללא הגבלות על פי כל דין ובמספר מתאים לצורך ביצוע העבודות מושא הסכם זה.

6.5. כי עובדיו ו/או מועסקיו יתייצבו במועדים ובמקומות שיקבעו לבצוע העבודות מושא המכרז באופן סדיר וכן בהתאם להוראות המנהל או מי מטעמו בכל הקשור להסדרי, מועדי ותדירויות העבודה.

6.6. נותן השירותים יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגיהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל חוק.

6.7. נותן השירותים ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי לממונה הבטיחות ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תדריך, המשך או עצירת העבודות וכו'.

6.8. נותן השירותים ידווח למשרד העבודה באופן מיידי על כל התרחשויות של תאונת עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק לממונה.

6.9. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגיהות ו/או הנחיה כאמור בחוזה זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לנותן השירותים על ידי העירייה או על ידי הממונה או מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על העירייה ולא תפטור את נותן השירותים מאחריותו לבטיחות עובדיו אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

6.10. נותן השירותים מצהיר כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי הסכם זה וכי הן יבוצעו על ידו במיומנות, בדייקנות וברמה מקצועית גבוהה לשביעות רצונו של המנהל ו/או העירייה. מובהר, כי אין בתיאום וקבלת הנחיות מהמנהל כדי להסיר אחריות מהעבודות אשר יבוצעו על ידו.

6.11. נותן השירותים מצהיר כי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח האדם ומימון על מנת לספק את העבודות הדרושות לפי מכרז זה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם במועדן.

- 6.12. נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו הורשעו בעבירות שיש עמן קלון והוא מתחייב לא להעסיק עובד שהורשע כאמור.
- 6.13. נותן השירותים מצהיר כי נהירים לו תנאי ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו וכי התקשר בהסכם זה על סמך כל הידיעות הללו.
- 6.14. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נותן השירותים מצהיר כי הוא קרא את התנאים הנקובים בתנאים הכלליים של המכרז והוא מסכים במפורש לכל התנאים הנ"ל.
- 6.15. נותן השירותים מצהיר כי הוא קיבל מנציגי העירייה את כל ההסברים הנחוצים לו לביצוע העבודות על פי הסכם זה ולא תהיה לו כל טענה כנגד העירייה בקשר לאי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים בביצוע העבודות.
- 6.16. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהעירייה שוכרת את המקרקעין מאת צד שלישי, וכי התקשרות זו הנה בהתאם לסמכותה של העירייה וכאמור בהסכם השכירות.
- נותן השירותים מצהיר כי הוא מודע לכך שהעירייה פועלת במקרקעין מכוח זכות שכירות, לצורך הפעלת מקווה והוא מתחייב שלא לעשות במקרקעין כל פעולה שיש בה כדי להוות הפרה של הסכם השכירות והסכם הפעלה זה.
- 6.17. נותן השירותים מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא הסכם זה, במועדן ובאופן מלא, שלם ותואם את כל הוראות הסכם זה והוראות כל דין.
- 6.18. נותן השירותים מתחייב לשאת בכל המיסים ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן השירותים לעירייה כאמור בהסכם זה לרבות תשלום לעובדי נותן השירותים על פי כל דין, תשלומי מס ההכנסה, ביטוח לאומי וכן כל תשלום אחר המוטל על פי הדין.
- 6.19. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו כי מעמדו בכל הקשור ביחסיו עם העירייה יהא כמעמד קבלן עצמאי, ולא יהיו בינו לבין העירייה או בין העירייה לבין מי שיועסק על ידו לשם מתן השירותים - יחסי עובד מעביד. בכל מקרה בו ייקבע אחרת על ידם גורם שיפוטי מוסמך, מתחייב נותן השירותים לפצות ולשפות את העירייה בגין כל תשלום בו תחויב העירייה ו/או העירייה בגין קביעה כאמור.
- 6.20. נותן השירותים מתחייב להמציא לעירייה בטרם תחילת עבודתו של כל עובד תעודת יושר של כל העובדים המיועדים לעבוד עם העירייה במסגרת מכרז זה ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיהם אין לו ו/או למי מעובדיו כאמור הרשעה בגין עבירות מין ויחתימים על יפוי כוח כנדרש **בנספח א'8** למסמכי המכרז.
- 6.21. נותן השירותים מתחייב להופיע לכל הישיבות והדיונים שיקבעו על ידי העירייה ו/או המנהל שעניינם קשור לעבודות.
- 6.22. נותן השירותים מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות והביטחון החלים על העבודות, בהתאם לכל דין ונוהל החלים.
- 6.23. נותן השירותים מתחייב לטפל בכל מקרה שיתעורר מול קבלני המשנה שלו ו/או עובדיו והוא אחראי לפתרון כל טענות מולם ולתת מענה הולם שיהיה לשביעות רצון המנהל.
- 6.24. למען הסר ספק, מובהר כי לנותן השירותים כי לא תהיינה לו כל זכויות בעלות ו/או זכויות חכירה ו/או זכויות אחרות כלשהן במקרקעין בהם נמצאים המקווה או זכויות קנייניות אחרות או כל זכות אחרת על פי דין במקרקעין בהם נמצא המקווה, למעט זכות שימוש במקרקעין בהם נמצא המקווה למטרה היחידה של אחזקת והפעלת המקווה בתנאים המפורטים במכרז ובחוזה זה.
- תנאי סעיף זה, על סעיפי המשנה שבו, הינם תנאים יסודיים בהסכם זה.**

7. פיקוח

- 7.1. העירייה תעמיד לטובת הסכם זה מנהל מטעמה שתפקידו יהיה בין היתר לפקח על ביצוע ומתן השירותים של נותן השירותים בהתאם להסכם זה, כמו כן המנהל רשאי לבדוק בכל עת ולפקח על השירותים כולם או חלקם ולהשגיח על ביצועם וכן לבדוק את טיב המלאכה הנעשית על ידי נותן השירותים בביצוע השירותים. כן רשאי הוא לבדוק אם נותן השירותים מבצע כהלכה את הוראות ההסכם, את הוראות העירייה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא. האמור בסעיף זה יכול להתבצע על פי שיקול דעתו של המנהל וללא צורך בתיאום מראש.
- 7.2. מובהר ומוסכם בזאת, כי אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לעירייה על ביצוע העבודה, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם על ידי נותן השירותים, ואין בפיקוח כאמור להוות תחליף לאחריותו של נותן השירותים כלפי העירייה ו/או כל צד שלישי ולא יהא בו כדי לגרוע מאחריות נותן השירותים לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה.
- 7.3. נותן השירותים מתחייב לבצע את מתן השירותים בשיתוף פעולה מלא עם המנהל וזאת על מנת להוציא לפועל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ולשביעות רצונו של המנהל.
- 7.4. מוסכם ומוצהר כי זכות הפיקוח על ביצוע העבודה השמורה לעירייה אינה אלא אמצעי להבטיח כי נותן השירותים יקיים הסכם זה במלואו ואין בה לגרוע מאחריותו של נותן השירותים ו/או להטיל על העירייה אחריות כלשהי ו/או ליצור יחסי עובד מעביד בין העירייה לנותן השירותים ו/או מי מעובדיו.

8. אחריות ונזקים

- 8.1. נותן השירותים בלבד יהא אחראי לכל נזק שיגרם לו ו/או לעובדיו ושאו לפועלים ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות העירייה ו/או רכושה, כתוצאה ו/או עקב ביצוע חוזה זה ו/או כל הכרוך בו.
- 8.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 8.1, מיום העמדת המקווה לרשות נותן השירותים ועד לתום תקופת החוזה, ועד לתום כל תקופת חוזה מוארכת, יהא נותן השירותים אחראי לשמירה על המקווה ולהשגחה עליו. נותן השירותים יתקן על חשבונו ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם למקווה מכל סיבה שהיא.
- 8.3. בנוסף לאמור בכל דין, יהיה נותן השירותים אחראי לכל נזק או אובדן. מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע מתן השירותים או בקשר עימם, לגופו או לרכשו של אדם כלשהו ו/או גוף כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 8.4. נותן השירותים ישפה את העירייה על כל סכום שיחויב לשלם עפ"י פסק דין, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי נותן השירותים על פי סעיף 8.1 לעיל.
- 8.5. נדרשה העירייה לשלם סכום כל שהוא בגין נזק או אובדן להם אחראי נותן השירותים עפ"י סעיף 8.1 לעיל, ישפה אותו נותן השירותים על כל סכום שישלם, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לדרישה, כאמור.
- 8.6. נותן השירותים ישפה את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה עקב שגיאה מקצועית של נותן השירותים ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של נותן השירותים תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה לאחר תום תקופת החוזה.
- 8.7. אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע ו/או להפחית מאחריות נותן השירותים עקב קיום ביטוחים שערכה העירייה, ואחריותו כאמור לעיל לא תיפחת מחוסר שיפוי לנזק או אובדן שנגרם לרכוש העירייה, ואשר נמצא באחריות ובהפעלת נותן השירותים עפ"י חוזה זה, תהא הסיבה אשר תהא, לרבות נזק שאינו בר ביטוח, השתתפות עצמית שנושאת בה העירייה. עלות השבת סכום הביטוח לקדמותו, וכל נזק תוצאתי או גרור לנזק המקורי.

8.8. ניתנה לנותן השירותים התראה מצד העירייה על נזק כלשהו שנגרם על ידי נותן השירותים, כגון: נזילת מים, נזילת ביוב וכיוצא באלה, לתקן את האמור בזמן סביר ולא תיקן נותן השירותים את הנזק שנגרם מן הליקויים האמורים, תהא רשאית העירייה לתקנו ולחייב את נותן השירותים. **תנאי סעיף זה, על סעיפי המשנה שבו, הינם תנאים יסודיים בהסכם זה.**

9. התמורה

- 9.1. תמורה ביצוע השירותים יהא רשאי נותן השירותים לגבות דמי כניסה למקווה בהתאם למחירים שנקב בהצעתו כמפורט להלן:
- 9.1.1. דמי הכניסה בימי חול יהיו על סך של _____ ₪ לתושב.
- 9.1.2. דמי הכניסה בימי שישי יהיו על סך של _____ ₪ לתושב.
- 9.2. לדמי הכניסה יתווסף מס ערך מוסף כדין, בשיעור שיהיה בתוקף במועד התשלום, ככל שיחול, בהתאם למעמדו המשפטי של הזוכה.
- 9.3. מוסכם בין הצדדים כי התמורה, כאמור, כוללת את כל ההוצאות מכל סוג ומין שהוא של נותן השירותים בקשר למתן שירותים, ונותן השירותים ו/או מי מטעמו לא יהיה זכאי לכל החזר הוצאות או כל תשלום אחר מכל מין וסוג שהוא.
- 9.4. נותן השירותים יגבה מכל תושב תשלום עבור שימוש במקווה בהתאם להצעת המחיר הזוכה במכרז שהציע נותן השירותים לעירייה.
- 9.5. כחלק מן התמורה, העירייה תממן לנותן השירותים סך של 3,000 קוב מים בשנה.
- 9.6. יובהר כי בכל מקרה בו צריכת המים תעלה על האמור בסעיף 9.5 לעיל, יהא על נותן השירותים לשאת בתשלומים הנוותרים.
- 9.7. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזה, כי התשלומים המוצעים לעיל נקבעו לאחר שבדק היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע כל המכירות, הפעולות, העבודות, ההתחייבויות שעליו לבצע ולאחר שבדק היטב את תנאי ההתקשרות שבהסכם זה.
- 9.8. בלי לגרוע מן האמור לעיל, כל מס, היטל או אגרה אחרים שיוטלו נותן השירותים לאחר חתימת ההסכם, יחול במלואו על נותן השירותים וישולם על ידו.

10. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 10.1. הקבלן אחראי בלעדית כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או קלקול ו/או אבדן שיגרמו למקווה, לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש ובהשגחת הקבלן בקשר עם הפעלת המקווה וכן לנזק ו/או לאובדן שיגרם לגופם ו/או לרכוש העירייה ו/או עובדיה ו/או צד שלישי כלשהו ו/או עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או כתוצאה מהפעלת המקווה ו/או ביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם ו/או בקשר לכך ו/או בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן או מי מטעמו והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 10.2. הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם הפעלת המקווה, הוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור ומתחייב לתקן כל נזק כאמור מיד עם קבלת דרישה ראשונה מהעירייה ולהביא לידי השלמת התיקון לשביעות רצונה המלאה של העירייה. לא תיקן הקבלן את הנזק שנגרם מן הליקויים האמורים, תהא רשאית העירייה לתקנו ולחייב את הקבלן.
- 10.3. הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או את בעלי המקרקעין ו/או המחכיר ו/או כל אדם הנמצא בשירותה של העירייה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, כאמור בהסכם

זה והוא מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה על כל סכום שיחויב לשלם, או ששילם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישא בהם בקשר לחיוב כאמור. בנוסף, הקבלן ישפה ו/או יפצה את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה. העירייה תודיע לקבלן על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

10.4. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה שהם באחריותו של הקבלן וכל הבאים מטעמו כאמור לעיל.

תנאי סעיף זה, על סעיפי המשנה שבו, הינם תנאים יסודיים בהסכם זה.

11. ביטוח

11.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לבטח לא יאחר ממועד החתימה על ההסכם ו/או מועד התחלת השירותים, המוקדם מבין השניים, על חשבונו הוא, את אחריותו ואחריות העירייה בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס אישור על קיום הביטוחים, **נספח ב'2** להלן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס אישור קיום הביטוחים"**) כשהוא חתום על ידי המבטח מטעם הקבלן המורשה בישראל.

11.2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

- 11.2.1. שם "המבטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או העירייה, בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן:
- 11.2.2. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- 11.2.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה היה ותינתב בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 11.2.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הספק בקשר עם ביצוע השירותים.
- 11.2.5. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה היה ותינתב בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים. ניתן לקבל כחלופה עריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
- 11.2.6. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאחר ממועד התחלת מתן השירותים המקצועיים לעירייה.
- 11.2.7. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבטח על פי דין.
- 11.2.8. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪
- 11.2.9. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי הרשות, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

11.2.10. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לרשות הודעה בכתב, ע"י הספק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

11.2.11. כל סעיף בפוליסות הספק (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הספק כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי הרשות וכלפי מבטחיה, ולגבי הרשות הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את הרשות במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי הרשות מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הספק זכות תביעה ממבטחי הרשות להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הספק מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי הרשות וכלפי מבטחיה.

11.2.12. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

11.3. הקבלן ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל משך חלותו של הסכם זה ו/או תקופת הארכה (ככול ותהיה) - לפי המאוחר, את טופס אישור קיום הביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

11.4. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

11.5. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

11.6. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו - מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

11.7. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד קבלן על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

11.8. על-אף האמור בטופס אישור ביטוח, הקבלן יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח תכולה ו/או אבדן תוצאתי, אולם מובהר, כי בכל מקרה הקבלן פוטר את העירייה מאחריות לכל נזק שיגרם לרכוש ו/או לאובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.

11.9. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים בהסכם הראשי בין העירייה לבין המשכיר, הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "BACK TO BACK" והקבלן יעמוד בהתחייבויות המשכיר בהתאמה.

תנאי סעיף זה, על סעיפי המשנה שבו, הינם תנאים יסודיים בהסכם זה.

12. זכויות ושמירת סודיות

12.1. נותן השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד את כל המידע והחומר שיגיע אליו בעת מתן השירותים לעירייה ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם העירייה. כן מתחייב נותן השירותים לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור לעיל.

12.2. נותן השירותים מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו ו/או שנמסר לו על ידי העירייה אלא על פי הוראות העירייה.

13. יחסי הצדדים

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

- 13.1. נותן השירותים מצהיר כי הוא נותן שירותים עצמאי וידוע לו כי אין כל יחסי עובד ומעביד בינו ו/או בין מי מעובדיו לבין העירייה.
- 13.2. אין לראות בכל זכות שניתנה על פי החוזה לעירייה לפקח, להדריך או להורות לנותן השירותים או למועסקים על ידו כיצד לפעול, אלא אמצעי להבטיח את ביצוען של הוראות החוזה במלואן.
- 13.3. נותן השירותים מתחייב לקיים, בכל תקופת החוזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע הפרויקט, אחר האמור בהוראות חוק כלשהו החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 13.4. נותן השירותים חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.
- 13.5. נותן השירותים ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים מאת העירייה.
- 13.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור בסעיף 13.1 לעיל בכל זאת התקיימו בין נותן השירותים ו/או מי מעובדיו לעירייה יחסי עובד-מעביד, תחשב התמורה שיקבל נותן השירותים מהעירייה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והעירייה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.
- 13.7. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי נותן השירותים ישפה את העירייה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי נותן השירותים, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי העירייה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה תהיה זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לנותן השירותים על פי החוזה.
- 13.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין העירייה או מי מטעמה לבין נותן השירותים ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בחוזה (להלן: "התמורה המופחתת"), ונותן השירותים מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי החוזה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.
- תנאי סעיף זה, על סעיפי המשנה שבו, הינם תנאים יסודיים בהסכם זה.**

14. ערבויות

- 14.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה – ימציא נותן השירותים ו/או מי מטעמו לעירייה - במועד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה כספית צמודה למדד המחירים לצרכן בלתי ניתנת לביטול בכל צורה שהיא וניתנת לפירעון תוך 7 ימים ממועד הדרישה לחילוטה בגובה של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים שקלים חדשים).
- 14.2. הערבות הנ"ל תהיה בנוסח **שבנספח ב'1** להלן, וזאת להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של נותן השירותים על פי ההסכם.
- 14.3. במידה והעירייה תחליט על מימוש האופציה כאמור בהסכם זה הרי שנותן השירותים יאריך את תוקף הערבות לתקופת האופציה וזאת תוך 14 ימים מהודעת העירייה על מימוש האופציה.

- 14.4. מובהר ומוסכם כי, אם הפר נותן השירותים ו/או מי מטעמו תנאי מתנאי הסכם זה, תהא העירייה רשאית לבטל את ההסכם, ולחלט מהסכום שעליה לשלם לנותן השירותים עובר להפרה ו/או מהערבות, דמי נזק מוערכים ומוסכמים מראש בסך 500 ₪ ליום, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לכל סעד חוקי אחר השמור לה על פי הוראות ההסכם ו/או על פי הוראות כל דין.
- 14.5. בכל מקרה בו יפר נותן השירותים את ההסכם או הוראה מהוראותיו, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות, כולה או מקצתה בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכה לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים, כאמור ומבלי שלנותן השירותים תהיינה טענות או מענות כלשהן כלפי העירייה בקשר לכך.
- 14.6. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחרים שיעמדו לעירייה עקב הפרת ההסכם.
- 14.7. כמו כן, ולמען הסר ספק מודגש כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה תחולנה על נותן השירותים בלבד.

תנאי סעיף זה, על סעיפי המשנה שבו, הינם תנאים יסודיים בהסכם זה.

15. איסור הסבה

- 15.1. נותן השירותים אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר, לרבות לקבלן משנה שלו, את החוזה או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב. בכלל זה מתחייב נותן השירותים כי לא יעביר 50% ומעלה ממניותיו אלא לאחר שקיבל אישור מראש ובכתב של העירייה. כמו כן אין נותן השירותים רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב. העירייה תהיה רשאית לסרב ליתן את הסכמתה כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתה, או להסכים בתנאים שתמצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את העירייה.
- 15.2. ככל שנותן השירותים מעסיק גורם אחר מטעמו לצורך ביצוע חלק כלשהו של השירותים, אין ההסכמה האמורה פוטרת את נותן השירותים מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה ונותן השירותים יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מי מטעמו כאמור.
- 15.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15.2, קבלן המשנה ייצג את נותן השירותים ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום נותן השירותים. נותן השירותים לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי הטובין אף אם יגיעו לו או לספק כספים מאת העירייה.
- 15.4. העירייה תהיה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי החוזה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, יישא בכל התחייבויות העירייה כלפי נותן השירותים על פי החוזה.
- תנאי סעיף זה, על סעיפי המשנה שבו, הינם תנאים יסודיים בהסכם זה.**

16. תקופת ההסכם

- 16.1. הסכם זה יהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים שתחילתה החל מיום חתימת חוזה זה (להלן: **"תקופת ההסכם"**). העירייה תעביר לנותן השירותים צו תחילת עבודה התואם את יום חתימת ההסכם.
- 16.2. לעירייה בלבד תהא הזכות (האופציה) להודיע על הארכת ההסכם לארבע תקופות נוספות של 12 חודשים, שנה אחת בכל פעם וזאת בהודעה בכתב ומראש לנותן השירותים של לפחות 30 יום

לפני תום כל אחת מן התקופות, למען הסר ספק, מובהר כי סך משך כל תקופת ההתקשרות לא יעלה בכל מקרה על 5 שנים.

16.3. על אף האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם זה, תהא רשאית העירייה בכל עת ומכל סיבה שתראה לה להביא הסכם זה, כולו או במקצתו, לידי גמר בהודעה בכתב של 30 יום מראש. ניתנה הודעה כאמור, יבוא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר בתאריך הנקוב בהודעה אשר לא יפחת מ – 90 יום מיום משלוח ההודעה. הובא ההסכם לידי גמר או לידי סיום מוקדם, תשלם העירייה לנותן השירותים בעד השירותים שניתנו בפועל על ידי נותן השירותים עד למועד משלוח ההודעה כאמור לעיל, ולנותן השירותים לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה בגין ביטול ההסכם בנסיבות הנ"ל.

17. סיום ההסכם

17.1. מבלי לגרוע מהוראות כל דין תהא העירייה רשאית בכל אחד מן המקרים הבאים לבטל הסכם זה:

17.1.1. נותן השירותים הפר הוראה מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים אחרי שקיבל שתי התראות.

17.1.2. נותן השירותים הפר הפרה יסודית מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים אחרי שקיבל התראה אחת.

17.1.3. נותן השירותים הוכרז פסול דין ו/או פושט רגל ו/או נתמנה לו נאמן ו/או נתמנה לו כונס נכסים זמני או קבוע.

17.1.4. נותן השירותים התסלק מביצוע חוזה זה.

17.1.5. נותן השירותים אינו מסוגל/מורשה להעניק את השירותים נשוא חוזה זה מכל סבה שהיא.

18. הפרות, ביטול ההסכם ופיצויים

18.1. בכל אחד מהמקרים הבאים תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לסלק את ידו של נותן השירותים ממתן השירותים ולחלט את כולה או חלקה של ערבות הביצוע בהתאם לשיקול דעתה המוחלט של העירייה:

18.1.1. נותן השירותים ו/או מי מטעמו הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה והפרה זו לא תוקנה תוך זמן שקצבה לכך העירייה בהתראתה בכתב לנותן השירותים.

18.1.2. אם נותן השירותים ו/או מי מטעמו פשט רגל או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית ו/או ניתן נגדו צו לכינוס נכסים ו/או צו לפירוק, ייחשב הדבר כאילו ההסכם בוטל.

18.1.3. נותן השירותים נותן, לדעת המנהל, שרות ירוד בטיבו מזה הקבוע בהסכם עד כדי הפרה יסודית, ונותן השירותים לא שיפר השירות תוך 7 ימים לאחר קבלת התראה מהמפקח.

18.1.4. נותן השירותים מסב, מעביר או משעבד את ההסכם או מקצתו, לאחר בלי הסכמת העירייה מראש ובכתב.

18.1.5. יש ביד המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שנותן השירותים מתרשל בביצוע ההסכם ונותן השירותים לא תיקן הדרוש תיקון לאחר מתן התראה סבירה בנסיבות העניין.

18.1.6. יש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שנותן השירותים או אדם אחר בשמו של נותן השירותים, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

18.1.7. נותן השירותים או מנהליו הורשעו בעבירה שיש עימה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה או שנמצאו אחראים בנוזיקין או בפלילים ביחס לעבודת פיקוח או נקיון או בעבירות מין.

18.1.8. ניתנה החלטה של גורם מוסמך לפיו אין העירייה רשאית להתקשר עם נותן השירותים

בחווה זה.

18.2. למען הסר ספק מודגש כי הרשימה המפורטת לעיל, לרבות בסעיף 17 לעיל, אינה בבחינת רשימה סגורה וכי יתכנו מקרים נוספים בהם תהא רשאית העירייה לבטל את ההסכם. ביטול ההסכם בנסיבות כאמור לעיל, לא יזכה את נותן השירותים בכל פיצוי ו/או תוספת סכום והוא לא יהיה רשאי לתבעו.

18.3. הפר נותן השירותים ו/או מי מטעמו התחייבות מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, יפצה נותן השירותים את העירייה בעד כל נזק או הפסד שנגרמו לעירייה או לכל צד ג' כתוצאה מההפרה האמורה. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לנקוט נגד נותן השירותים בכל סעד משפטי לפי כל דין.

18.4. נותן השירותים מצהיר, כי ידוע לו כי סעיפים 3-8 והסעיפים 10-15, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה והפרתם תחשב כהפרה יסודית המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) לכל מקרה הפרה, כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד המדד האחרון שיהא ידוע במועד התשלום בפועל לעירייה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי החוזה או על פי כל דין.

18.5. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לנותן השירותים לא ישחררו את נותן השירותים מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.

18.6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה שנותן השירותים לא ביצע את המוטל עליו בהתאם להסכם זה, ולאחר שקיבל התראה מאת המפקח בת 7 ימים, או התראה בת זמן מוקדם יותר בנסיבות העניין (להלן: "**הפרת החוזה שקדמה לה התראה**"), תהא העירייה זכאית לפיצוי בסך 500 ש"ח לכל יום בגין כל הפרת חוזה שקדמה לה התראה.

19. סתירות במסמכים

19.1. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

19.2. במקרה של סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראות ההסכם, נותן השירותים חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה כאמור לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, כדי למנוע מן המפקח להורות לנותן השירותים לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

19.3. נותן השירותים מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

19.4. מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים, הנספחים והחוזה כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

19.5. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות החוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה יכריע המסמך המחמיר בדרישותיו מן המסמך האחר ובכל מקרה חייב נותן השירותים לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

19.6. נותן השירותים מתחייב בזה כי כל מידע מכל סוג שהוא שיגיע לידיעתו והקשור או הנוגע במישרין או בעקיפין לתושבי המקום וכן לעירייה, וכיוצא באלה, ישמר על ידו בסודיות מלאה ומוחלטת והוא או מי מטעמו לא יעשה בו כל שימוש אלא במסגרת תפקידו, לצורך תפקידו וכל עוד הוא

מכהן בתפקידו, ולא יעבירם בשום צורה ואופן, בין במישרין ובין בעקיפין לידיעת אדם או גוף אחר כלשהם.

20. סמכות שיפוט

- 20.1. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה כפוף להוראות כל דין, וכי לבית משפט המוסמך בעיר ירושלים לפי העניין, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר להסכם זה, פירושו או ביצועו.
- 20.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות נותן השירותים על פי ההסכם.

21. מפעל חיוני

- 21.1. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים", ונותן השירותים מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז על ידי הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים שלהלן:
- 21.1.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
- 21.1.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 21.1.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 21.1.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי נותן השירותים המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

22. שונות

- 22.1. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
- 22.2. מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות בין בע"פ ובין בכתב, שאינם נכללים בהסכם זה ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו.
- 22.3. כל שינוי או תיקון להסכם זה וכל תוספת להסכם זה יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 22.4. הודעה מצד להסכם למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא להסכם זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כשנתקבלה 48 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

עיריית מודיעין עילית

נותן השירותים

נספח ב'1נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

בנק _____ בע"מ

לכבוד

עיריית מודיעין עילית

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) (כולל מע"מ) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ ת.ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") בעניין מתן שירותי הפעלת מקווה טהרה לגברים בעיר

מודיעין עילית.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב- 15 ל _____ שנת _____ בשיעור _____ נקודות.

3. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

נספח ב'2

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה
עיריית מודיעין עילית	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל ו/או נ.מ.ש.ר ניהול והשקעות בע"מ	שם	☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : שירותי הפעלת מקווה טהרה לגברים במודיעין עילית ו/או שירותים נוספים
ת.ז.פ.	ת.ז.פ.	ת.ז.פ.	מעמד מבקש האישור
מען :	מען :	מען :	מעמד מבקש האישור
הקשר למבקש האישור הראשי :			
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
אחריות כלפי צד שלישי	ביט		
אחריות מעבידים	ביט		
אחריות מקצועית	ביט		
ביטוח רכוש מבנה	ביט		
ביטוח ציוד ותכולה	ביט		
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :			
079 שירותי דת			
088 שירותי תחזוקה ותפעול			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבוטח :			

נספח ב'3**מפרט השירותים****הפעלת המקווה**

1. נותן השירותים יקיים במהלך כל תקופת ההתקשרות את הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים למקווה טהרה), תשנ"ט-1999, וכל הוראה אחרת הנדרשת בדין ביחס להפעלת מקווה.
2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, נותן השירותים ידאג לשמור על המצב הקיים של המקווה. ככל שידרשו שיפוצים ותוספות, לרבות כל השיפוצים הנדרשים, לצורך הנגשת המקווה לנכים וכן הוצאת כל אישורי הבטיחות הנדרשים לצורך הפעלת המקווה, וכן כל שיפוץ או תוספת שתידרש על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה נותן השירותים יבצע על חשבוננו הבלעדי.
3. מובהר בזאת, כי היות והמבנה מושכר לעירייה, ביצוע כל שיפוץ, הנגשה או שינוי במקרקעין ובמבנה מותנה בקבלת אישור מראש ובכתב. באחריות נותן השירותים להעביר לעירייה כל תכנית עבודה מבעוד מועד לשם קבלת אישורי המשכיר הנדרשים.
4. שעות הפתיחה של המקווה יהיו כדלהלן: בימים א'-ה' בין השעות _____ ביום ו' וערבי חג בין השעות _____ שבת וחג בין השעות _____.
5. בשעות בהן המקווה יהא סגור נותן השירותים מתחייב לנעול את המקווה.
6. בשעות הפעילות וגם בשעות הסגירה יהיה המפעיל האחראי הבלעדי על כל הנעשה בו.
7. נותן השירותים מתחייב לעמוד בכל דרישות משרד הבריאות.
8. על נותן השירותים להחזיק ברשיון עסק תקף, וכל אישור חוקי אחר הנדרש על חשבוננו.
9. נותן השירותים יפעל בכפיפות להוראות מלשכת הרב.
10. על נותן השירותים לדאוג כי במקווה יהא מיזוג, חימום ואוורור נאות.
11. נותן השירותים ישמור על ניקיון המקווה ברמה נאותה.
12. נותן השירותים ידאג כי יהיו במקווה מים חמים כל שעות פעילות המקווה.

ציוד וכלים

1. נותן השירותים אחראי לתפעולו ותקינתו של כל הציוד במקווה, לרבות, כל ציוד הבטיחות הנדרש ע"פ כל דין/חוק, ציוד תיקני לחימום מים בכמות ובטמפרטורה הנדרשת ע"י משרד הבריאות, ציוד בטיחות אש לרבות אישור בטיחות אש וכן אישור יועץ בטיחות מוסמך לכל מקווה וכן לכל הציוד הנדרש לצורך הפעלת המקווה ומערכותיו בכלל זה ראשי מקלחות וכיוצ"ב, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות.
2. נותן השירותים אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, כנדרש על פי חוק.
3. נותן השירותים יספק למקום ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה שידקק לכך.